

P.O.U.M. Vilaverd

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Vilaverd, Conca de Barberà.

Exp 1900.2009

Memòria Ambiental

Text Refós d'ofici segons acord CTUT 18-11-2013

Arquitecte: FRANCESC ALBIN I COLLET

ALBIN ARQUITECTES, S.L.P.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILAVERD (CONCA DE BARBERÀ)

MEMÒRIA AMBIENTAL

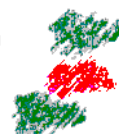
PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE VILAVERD

Francesc Primé Vidiella
Enginyer Agrònom
Col·legiat núm. 595

Reus, novembre de 2011

AGRO-3
ENGINYERIA DEL MEDI RURAL



Í N D E X

1. INTRODUCCIÓ	3
1.1.- Objecte de la memòria.....	3
1.2.- Promotor.	4
1.3.- Finalitat del Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Vilaverd	4
1.4.- Característiques bàsiques del Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Vilaverd.....	4
1.5.- Objectius del Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Vilaverd.....	5
1.6.- Estructura i contingut del Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Vilaverd.....	5
1.7.- Fonaments de dret per sotmetre el POUM de Vilaverd al procediment d'avaluació ambiental.	6
2. PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA DEL POUM DE VILAVERD	10
2.1.- Abast geogràfic.....	10
2.2.- Abast temporal.....	11
2.3.- Agents implicats en el procés de tramitació del POUM de Vilaverd	11
2.4.- Fases de l'Avaluació ambiental estratègica	12
2.5.- Principals determinacions de l'Informe Ambiental Preliminar	14
2.6.- Principals determinacions de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental	17
3. CONSULTES	24
3.1.- Resultats de les consultes efectuades a les administracions implicades.....	24
3.1.1.- Informes previs a la redacció del POUM	24
3.1.2.- Document de referència.....	24
3.1.3.- Informes relatius a l'avanç de planejament	26
3.1.4.- Informes relatius la versió del POUM aprovada inicialment.....	27
3.1.5.- Sol·licituds d'informes no contestades per les administracions competents.....	33
3.2.- Al·legacions presentades durant el procés d'informació pública	33
3.3.- Presa en consideració dels informes de les administracions implicades.....	33
3.3.1.- Presa en consideració dels informes relatius a l'avanç de planejament.....	34
3.3.2.- Presa en consideració dels informes relatius a l'aprovació inicial del POUM.....	34
3.4.- Presa en consideració de les al·legacions presentades	39
4. INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS EN LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ.....	40

4.1.- Mesures ambientals proposades per l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA) del POUM	40
4.2.- Integració de les consideracions derivades dels informes de les administracions competents.....	52
4.2.1.- Integració de les consideracions derivades dels informes relatius a l'avanç de planejament.....	52
4.2.2.- Integració de les consideracions derivades dels informes relatius a l'aprovació inicial del POUM.....	52
4.3.- Integració de les consideracions derivades de les al·legacions presentades durant el procediment d'informació pública	63
4.4.- Canvis en l'ordenació soferts al llarg de la tramitació del POUM.....	63
4.5.- Resum de les línies mestres del POUM de Vilaverd	71
5. PREVISIÓ DELS IMPACTES SIGNIFICATIUS DE L'APLICACIÓ DEL POUM DE VILAVERD	73
5.1.- Efectes sobre el model territorial i ocupació del sòl	73
5.2.- Efectes sobre el medi hidrològic	75
5.2.1.- Efectes sobre els recursos hídrics.....	75
5.2.2.- Efectes sobre la qualitat del medi hidrològic	75
5.2.3.- Efectes sobre la inundabilitat	75
5.3.- Efectes sobre el medi atmosfèric.....	75
5.4.- Efectes sobre la producció de residus	76
5.5.- Efectes sobre els Sistemes Naturals	76
5.6.- Efectes sobre el Paisatge	77
6. DETERMINACIONS AMBIENTALS FINALS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL I MESURES DE SEGUIMENT	78
6.1.- Conclusions de l'avaluació ambiental	78
6.2.- Mesures de seguiment i supervisió ambiental	78
7. EQUIP REDACTOR	80
8. PLÀNOLS	81

M E M Ò R I A

1. INTRODUCCIÓ.

1.1.- Objecte de la memòria.

És l'objecte de la present memòria, realitzar la memòria ambiental del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vilaverd (Conca de Barberà), d'acord amb allò que preveu l'article 115.d) del decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i l'article 24 de la Llei 6/2009, d'avaluació ambiental de plans i programes.

***D 306/2005 Reglament de la Llei d'Urbanisme Article 115.
Procediment d'avaluació ambiental dels plans urbanístics***

(...)

d) El pla objecte del següent acord d'aprovació ha d'incorporar una memòria ambiental, en la qual, tenint en compte l'informe de sostenibilitat ambiental i el resultat de les consultes realitzades, s'ha de valorar la integració dels aspectes ambientals en la proposta d'ordenació.

***Llei 6/2009 d'avaluació ambiental de plans i programes.
Article 24. Elaboració de la Memòria ambiental***

1. El promotor, un cop transcorregut el període de consultes, incloses, i si s'escauen, les transfrontereres, i d'informació pública, elabora la memòria ambiental, tenint en compte la documentació presentada i les informacions rebudes. Per elaborar la memòria ambiental el promotor compta amb l'assistència i la col·laboració de l'òrgan ambiental.

2. La memòria ambiental ha de valorar la integració dels aspectes ambientals en la proposta de pla o programa, o de modificació, i ha de contenir una menció específica de com s'han incorporat les determinacions del document de referència, de l'anàlisi de l'informe de sostenibilitat ambiental del pla o programa i de com s'ha tingut en compte el resultat de les consultes i de la informació pública.

3. La memòria ambiental ha de contenir, a més del que estableix l'apartat 2, els aspectes següents:

a) Les determinacions finals que en matèria ambiental s'han d'incorporar a la proposta del pla o programa, o de modificació.

En aquest sentit, el promotor, a partir dels impactes que s'hagin individualitzat en el procediment, ha d'establir:

Primer. Les mesures protectores, correctores i compensatòries.

Segon. Les directrius aplicables a l'avaluació ambiental dels projectes específics que es derivin del pla o programa.

b) La manera de fer el seguiment ambiental posterior a l'aprovació del pla o programa, d'acord amb el que estableix l'article 29, i la periodicitat dels informes de seguiment.

1.2.- Promotor.

El promotor del Pla és l'excel·lentíssim Ajuntament de Vilaverd

1.3.- Finalitat del Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Vilaverd

La finalitat del pla referit pot resumir-se en el punts següents:

1. Adequar el planejament a la llei de sòl vigent, incorporant-ne els seus criteris i objectius de desenvolupament sostenible i promoció de l'habitatge assequible.
2. Promoure i facilitar el creixement de la localitat.
3. La conservació del patrimoni arquitectònic, la generació de sòl residencial i per a activitats econòmiques, la regulació dels espais de protecció, el manteniment i millora del casc antic i la previsió de noves infraestructures per complementar les xarxes actuals.

1.4.- Característiques bàsiques del Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Vilaverd

El POUM de Vilaverd ordena els sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable, amb la finalitat de permetre el creixement residencial i industrial, tot protegint els valors ambientals i paisatgístics del terme municipal. Així no s'hauria d'entendre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal com un element exclusiu de gestió del fet edificat, sinó com un element de gestió de tot el territori. Els antecedents urbanístics al POUM són:

El Planejament urbanístic vigent al municipi està constituït les Normes Subsidiàries de Planejament de Vilaverd, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona i publicades al DOGC en el seu

text refós amb data de 27 de setembre de 2004. Així mateix consta de la següent modificació:

- Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament, Pla Parcial industrial Gomà Camps, amb l'objecte d'ampliar es sòl destinat a les activitats de l'empresa Gomà Camps. Aprovades definitivament amb data de 18 de març de 2010 i publicades al DOGC amb data de 30 de juliol de 2010.

Així, el POUM pretén conjuminar la necessitat de creixement, tan residencial com industrial, complint amb un dels principis de creixement sostenible establert en els articles 3 i 9 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el principi del creixement compacte, i de la no dispersió de l'activitat. El POUM incorpora també les mesures i directrius que s'estableixen al Pla territorial parcial del Camp de Tarragona aprovat definitivament el gener de 2010

1.5.- Objectius del Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Vilaverd

Els objectius bàsics de la nova ordenació proposada són:

- La classificació del territori en les classes definides pel DL 1/2005 .
- L'establiment de les determinacions que corresponen a cada classe de sòl.
- El desenvolupament per a cada classe de sòl de l'estructura general i el model del territori.
- La determinació dels indicadors de creixement, població, recursos i desenvolupament
- econòmic i social del sistema urbà que hagin de ser considerats per a decidir l'oportunitat i la
- conveniència de cada actuació.
- La incorporació de previsions sobre la disponibilitat dels recursos hídrics i energètics.
- La definició del sistema general d'espais lliures públics.
- Garantir, d'acord amb l'ordenació del territori, l'objectiu del desenvolupament urbanístic
- sostenible i el foment de l'habitatge assequible
- Incorporar els criteris i determinacions contingudes a les figures de planejament de rang superior.

1.6.- Estructura i contingut del Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Vilaverd

El POUM de Vilaverd consta dels documents que es relacionen a continuació:

Memòria i estudis complementaris.

Memòria social.

Plànols d'informació:

Plànols d'ordenació.

Normes urbanístiques.

Informe de sostenibilitat ambiental.

Estudi d'avaluació de la mobilitat generada

Catàleg de béns protegits i jaciments arqueològics

Inventari d'edificis en sòl no urbanitzable i Catàleg de masies a preservar

Informe de Riscos geològics

A aquesta relació de documents cal afegir la present memòria ambiental i la revisió de l'ISA per a l'aprovació provisional sorgit de les indicacions de l'informe de la OTAA emès en data de 10 de maig de 2010.

1.7.- Fonaments de dret per sotmetre el POUM de Vilaverd al procediment d'avaluació ambiental.

La Llei 6/2009 de 28 d'abril d'avaluació de plans i programes estableix en l'article 5,6 i 7 els plans programes que cal que es sotmetin a avaluació ambiental:

Article 5

Plans i programes sotmesos a avaluació ambiental

1. S'han de sotmetre a avaluació ambiental:

a) Els plans i els programes relacionats en l'annex 1.

b) Els plans i els programes que compleixin els requisits establerts per l'article 6.

c) Les modificacions de plans i programes a què fan referència les lletres a i b en els casos i amb les condicions que especifica l'article 7.

d) Els plans i els programes a què fa referència l'article 8 si així es resol en la decisió prèvia d'avaluació ambiental.

2. El Govern pot decidir sotmetre també a les obligacions d'aquesta llei plans o programes, o modificacions, no inclosos en l'apartat 1 si motiva que hi concorren circumstàncies extraordinàries que poden comportar un risc ambiental o repercussions significatives per al medi ambient.

Si s'observa l'ANNEX 1 de l'esmentada Llei 6/2009 de 28 d'abril d'avaluació de plans i programes:

ANNEX 1

Plans i programes sotmesos a avaluació ambiental

1. Instruments de planejament territorial:

- a) *El Pla territorial general.*
- b) *Els plans territorials parcials.*
- c) *Els plans directores territorials.*
- d) *Altres plans territorials sectorials no especificats en l'apartat 3.*
- e) *Els plans comarcals de muntanya.*

2. Instruments de planejament urbanístic:

a) Els plans d'ordenació urbanística municipal.

b) Els plans parcials urbanístics de delimitació.

c) El planejament urbanístic derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable de construccions destinades a les activitats de càmping i també el planejament urbanístic derivat que es formuli per a la implantació en sòl no urbanitzable d'equipaments i de serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, d'instal·lacions i d'obres necessàries per a la prestació de serveis tècnics, d'estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària. Els plans en què, per les característiques i la poca entitat, es constati, sense necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, que no poden produir efectes significatius en el medi ambient no estan subjectes a avaluació ambiental. A aquests efectes, el promotor ha de presentar una sol·licitud a l'òrgan ambiental, en la fase preliminar de l'elaboració del pla o programa, per tal que aquest, per mitjà d'una resolució motivada, declari la no-subjecció del pla o programa a avaluació ambiental. El termini per a adoptar i notificar la resolució és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. Si l'òrgan ambiental no notifica la resolució d'exempció d'avaluació en aquest termini, s'entén que la sol·licitud ha estat desestimada.

Així mateix si s'observa l'article 14.4 i la disposició addicional cinquena de la mateixa norma:

Article 14

Tipus de procediments

(...)

4. *L'avaluació ambiental del planejament urbanístic es regeix pel que estableix la disposició addicional cinquena. Pel que fa als plans urbanístics que s'han de sotmetre al procediment de decisió prèvia d'avaluació ambiental d'acord amb l'article 8, aquest procediment es regeix pel que estableixen els articles 15 i 16, llevat que el promotor consideri que el pla s'ha de sotmetre a avaluació ambiental. En aquest cas, se segueix directament el procediment d'avaluació ambiental segons el que estableix la disposició addicional cinquena.*

Cinquena**Avaluació ambiental del planejament urbanístic**

L'avaluació ambiental del planejament urbanístic es regula per la legislació urbanística en els aspectes relatius al contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental i el seu procediment, sens perjudici dels aspectes següents:

- a) L'avanç dels plans urbanístics subjectes a avaluació ambiental s'ha de trametre simultàniament a l'òrgan ambiental i al departament competent en matèria d'urbanisme.*
- b) L'òrgan ambiental ha de dur a terme les consultes sobre l'àbast de l'informe de sostenibilitat ambiental i la notificació al promotor del document de referència, en el termini de dos mesos. L'òrgan promotor del pla pot dur a terme aquestes consultes si forma part de l'Administració de la Generalitat i ho comunica prèviament a l'òrgan ambiental.*
- c) El departament competent en matèria d'urbanisme ha de lliurar, en el termini d'un mes, un informe urbanístic i territorial que inclogui la valoració de l'adequació de l'avanç del pla a la legislació urbanística vigent, a les directrius del planejament territorial i als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible.*
- d) L'informe urbanístic i territorial, que estableix la lletra c, s'ha d'incorporar com a annex al document de referència.*
- e) Són aplicables als plans urbanístics que han seguit una avaluació ambiental les exigències de publicitat que estableix l'article 28, a més de les que estableix la legislació urbanística.*

En aquest sentit doncs, es justifica que la redacció del POUM de Vilaverd s'ha de sotmetre a una avaluació ambiental estratègica.

Així mateix, en la disposició addicional sisena del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, es relaciona aquest instrument de normatiu de planejament amb la normativa d'avaluació ambiental.

Sisena**Avaluació ambiental dels plans urbanístics**

L'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic que hi estiguin sotmesos d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes, s'integra en el procediment urbanístic de conformitat amb la Llei d'urbanisme, el reglament que la desplega i donant compliment als requeriments de la legislació sobre avaluació ambiental, segons assenyalen l'article 14.4 i la disposició addicional cinquena de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

El POUM de Vilaverd es troba inclòs en aquest supòsit, per tant, cal sotmetre'l a avaluació ambiental estratègica.

Així doncs, queda clar que el POUM de Vilaverd ha de sotmetre's al procés d'avaluació ambiental estratègica.

2. PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA DEL POUM DE VILAVERD

2.1.- Abast geogràfic

L'àmbit territorial específic d'aquest POUM és el terme del municipi Vilaverd

El municipi de Vilaverd es situa a la part meridional de la comarca de la Conca de Barberà. La seva situació, sota els contraforts orientals de les muntanyes de prades, i l'entrada a l'estret de la Riba, li confereixen un terme accidentat. El terme municipal té una extensió de 12,6 km² amb una població de 490 habitants i una densitat de 38,9 hab/Ha (l'any 2008 segons l'Idescat). El terme limita amb el municipi de Montblanc pel nord, i pel sud amb el municipi de la Riba de la comarca veïna de l'Alt Camp. (veure mapa 1).

La superfície agrària ocupa 84 Ha, gairebé un 7% de la superfície del terme municipal, molt poc en comparació amb d'altres municipis. De la superfície de terres cultivades 40 ha són de fruiters de fruit secs, 31 ha són d'olivera, 7 ha són de vinya, 2 ha són d'hortalisses i la resta són d'altres conreus. Lògicament, i tenint en compte la poca superfície disponible per a l'activitat agrària, l'activitat que ocupa a més població és la indústria amb un 46,3%, seguida dels serveis amb un 40,8%, la construcció amb un 9,5% i per últim l'agricultura amb un 3,4%. (Dades extretes de l'Institut d'Estadística de Catalunya). El sector industrial que té una importància més rellevant al municipi correspon a la indústria paperera i del cartró, si bé també cal esmentar la importància que té el sector vitivinícola al municipi.

Vilaverd es troba al sud de la cubeta que forma la Conca de Barberà, just a l'entrada de l'estret de la Riba. A l'est té la Serra de Prades i a l'oest la Serra de les Guixeres. Així doncs es tracta d'una població encaixonada per l'est i per l'oest, que està oberta cap al Nord cap a la Conca de Barberà, comarca del qual forma part. Pel mig d'aquestes dues formacions muntanyoses, hi discorre el riu Francolí en direcció Sud, tot passant a l'est del nucli urbà, formant l'estret de la Riba. Aquest pas natural ha permès la comunicació entre les regions de més al sud, localment entre la Conca de Barberà i Baix Camp, i a nivell regional entre Lleida, Tarragona i Girona. N'és una bona prova la via del tren que uneix Barcelona amb Lleida. Així mateix, a part del riu Francolí, existeixen nombroses rieres i torrents que baixen dels contraforts muntanyosos, en direcció Est-Oest i en direcció Oest-est, per unir-se al curs principal. Un bon exemple són el Barranc de la Braella, el Barranc de la Font de Balustres, el Barranc de les Fontetes, el Barranc de la Roca estelada, el Barranc del Salt de les Bigues, etc. A l'alçada de Vilaverd el riu Brugent s'uneix al Francolí

Pel que fa a l'evolució demogràfica, el municipi ha sofert una disminució constant des de mitjans del segle XVIII, fins a arribar a la població de 361 habitants l'any 1991. A partir d'aquest període el municipi ha tornat a créixer fins als 490 habitants l'any 2008, és a dir un 36,11% des de l'any 1998, incrementant la població amb 130 habitants.

2.2.- Abast temporal

La normativa urbanística, malgrat que atorga una vigència indefinida al POUM (art. 4 de la normativa), també estableix uns horitzons temporals per a la seva revisió i modificació:

Article 5. Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

1. L'alteració del contingut del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal es farà a través de la modificació d'algun dels elements que el constitueixen seguint el mateix procediment establert per a la seva formulació.
2. Si la modificació altera la disposició o dimensions reservades per al Sistema d'espais lliures de parcs públics i zones verdes o de les zones esportives i d'esbarjo, aquesta es tramitarà d'acord amb el procediment establert a l'article 98 del TRLUC i al RLU.
3. Seran circumstàncies que justificaran la revisió d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal les següents:
 - a. El transcurs de 12 anys des de la data d'aprovació definitiva.
 - b. El termini de 8 anys si en aquest temps les previsions de creixement del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal s'han consolidat amb un índex superior al 66% o inferior al 33%.
 - c. L'alteració de l'estructura general i orgànica del territori o bé de la classificació del sòl.
 - d. Les disposicions urbanístiques de rang superior que així ho determinin.

2.3.- Agents implicats en el procés de tramitació del POUM de Vilaverd

A la taula següent s'especifica quins són els agents que, d'una manera o altra, han intervingut en el procés d'avaluació ambiental del POUM de Vilaverd

Agent	Intervenció
Ajuntament de Vilaverd	Promotor
Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental de Barcelona	Òrgan ambiental competent
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona	Òrgan competent per a l'aprovació definitiva del Pla
AGRO-3, enginyeria del medi rural	Redacció de l'Informe Ambiental Preliminar

	Redacció de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental
	Redacció de la Memòria Ambiental
Francesc Albín i Collet, arquitectes	Redacció del POUM i de les normes urbanístiques
	Redacció de l'estudi de la mobilitat generada pel POUM
	Redacció del Catàleg de Masies i cases Rurals
	Redacció de l'estudi de Mobilitat
	Redacció de la Memòria social

2.4.- Fases de l'Avaluació ambiental estratègica

La cronologia de les fases ja recorregudes en el tràmit d'avaluació ambiental del POUM de Vilaverd es resumeix a continuació:

- Juny de 2008. "Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilaverd", redactat per l'arquitectes Francesc Albin i Collet.
- Juliol de 2010. Informe Ambiental Preliminar de l'"Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilaverd", redactat per AGRO-3.
- 18 d'octubre de 2010. Informe urbanístic i territorial, emès per la Secretaria per a la Planificació Territorial
- 25 d'octubre de 2010. Informe de Riscos geològics per al POUM de Vilaverd. Redactat pel geòleg Ramon París Robusté
- 2 de novembre de 2010. Document de Referència del POUM de Vilaverd, emès per l'OTAA de Tarragona
- Febrer de 2011. Aprovació inicial del POUM de Vilaverd Redactat per l'arquitecte Francesc Albin i Collet.
- Octubre de 2009. Estudi de Mobilitat generada per a l'aprovació inicial. Redactat per l'arquitecte Francesc Albin i Collet
- Febrer de 2011. Memòria Social per a l'aprovació inicial. Redactat per l'arquitecte Francesc Albin i Collet
- Febrer de 2011. Inventari d'edificacions en sòl no urbanitzable de Vilaverd per a l'aprovació inicial. Redactat per l'arquitecte

Francesc Albin i Collet

- Febrer de 2011. Catàleg de Masies de Vilaverd per a l'aprovació inicial. Redactat per l'arquitecte Francesc Albin i Collet
- Febrer de 2011. Informe de Sostenibilitat Ambiental del POUM de Vilaverd per a l'aprovació inicial. Redactat per AGRO-3.
- 3 de març de 2011. Acord d'aprovació inicial del POUM de Vilaverd, realitzat per l'Ajuntament de Vilaverd (BOP n 57 de 10 de març de 2011).
- 15 de març de 2011. La Direcció General de Carreteres emet un informe sobre la delimitació de les zones de soroll de les carreteres de titularitat de la Generalitat de Catalunya que transcorren pel terme de Vilaverd.
- 29 de març de 2011. L'agència de Residus de Catalunya emet un informe respecte els objectius i criteris del POUM de Vilaverd.
- 8 d'abril de 2011. La Secretaria del Estado de Telecomunicaciones y para la Sociedad de la Información, emet un informe sobre les diferents normatives que cal observar per la instal·lació de xarxes de telecomunicacions.
- 15 d'abril de 2011. El Consell Català de l'Esport emet un informe sobre la suficiència de les instal·lacions esportives del municipi.
- 20 d'abril de 2011. L'organització ecologista *L'Escrucó*, emet una al·legació.
- 27 d'abril de 2011. ADIF emet un informe respecte les franges de protecció de la via del tren Barcelona-Lleida, i sobre la estació de tren de Vilaverd.
- 29 d'abril de 2011. L'Àrea de Medi Natural dels Serveis Territorials de Tarragona emet un informe sobre els sòls forestals, les forests públiques, la prevenció d'incendis, els espais naturals i el patrimoni natural i la biodiversitat
- 5 de maig de 2011. L'Agència Catalana de l'Aigua emet un informe sobre l'abastament, el sanejament, la inundabilitat i el domini públic hidràulic de Vilaverd
- 9 de maig de 2011. La Direcció de Promoció de l'Habitatge emet un informe favorable condicionat a la incorporació d'algunes qüestions, respecte els habitatges protegits
- 10 de maig de 2011. La OTAA de Tarragona emet un informe en el que insta a completar l'ISA d'acord amb la informació recollida.
- Maig de 2011. Informe de Sostenibilitat Ambiental. Versió per a l'aprovació provisional, incorporant els requeriments de

l'informe de la OTAA.

- 10 de maig de 2011. La Secretaria de Territori i Mobilitat emet un informe sobre aspectes admissibles i no admissibles de la versió aprovada inicialment del POUM.
- 25 de maig de 2011. L'Institut Geològic de Catalunya emet un informe desfavorable en considerar que cal realitzar un informe de riscos naturals del TM de Vilaverd que formi part dels treballs del POUM.
- En data de 31 d'agost de 2011 la Regió d'emergències de Tarragona emet un informe desfavorable sobre el POUM de Vilaverd, en la seva aprovació inicial en funció d'unes consideracions que cal contemplar.
- En data d'1 de setembre de 2011 l'Agència de Protecció de la Salut emet un informe favorable sempre i quan s'incloguin algunes consideracions.
- En data de 29 de setembre de 2011 l'IGC emet un informe favorable en considerar que s'ha realitzat correctament un informe de riscos geològics naturals del terme municipal de Vilaverd.
- En data de 21 d'octubre de 2011 la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya emet informe favorable, tot i que emet unes prescripcions que cal contemplar.

A aquesta llista, caldrà afegir els documents que es presenten per a l'aprovació provisional, com és el cas de la present Memòria Ambiental i de la versió de l'ISA que incorpora les determinacions establertes per l'informe de la OTAA de 10 de maig de 2011.

Així, malgrat que aquesta versió de l'ISA s'entrega conjuntament amb la Memòria ambiental, el novembre de 2011, va ser realitzat durant el mes de maig de 2011, i per tant no incorpora els canvis esdevinguts en dates posteriors, que si recull la present Memòria ambiental.

2.5.- Principals determinacions de l'Informe Ambiental Preliminar

L'informe ambiental preliminar (IAP) reuneix els objectius i criteris ambientals adoptats en el planejament, que es resumeixen tot seguit:

A. Model territorial i ocupació del sòl: *Minimitzar el consum del sòl, i racionalitzar-ne l'ús d'acord amb un model territorial globalment eficient.*

A-1. *Donar compliment a les determinacions del planejament urbanístic de referència (PTPCT)*

A-2. Evitar l'ocupació innecessària del sòl per a usos urbans i infraestructures vinculades a aquests usos, potenciant un creixement compacte.

A-3. Assignar els usos del sòl sense sobrepassar la capacitat d'acollida del territori

A-4. Contribuir a la mobilitat sostenible en el municipi mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i de la mobilitat

A-5. Ordenar adequadament el conjunt del sòl no urbanitzable, preservant els espais i elements de valor rellevant del territori

B. Cicle de l'Aigua: compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model territorial globalment eficient.

B-1. Prevenir els riscos hidrològics

B-2. Protegir els recursos hídrics

B-3. Fomentar l'estalvi d'aigua i minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament

B-4. Preservar i millorar la qualitat de l'aigua

C. Ambient Atmosfèric (I): Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic, i reduir al màxim les immissions de les substàncies contaminants

C-1. Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic

C-2. Prevenir i corregir les immissions i les fonts contaminants de l'atmosfera

C-3. Millorar l'eficiència energètica de les edificacions i reduir-ne la contribució al canvi climàtic

D. Ambient Atmosfèric (II): prevenir la contaminació acústica lumínica i electromagnètica

D-1. Reduir la població exposada a nivells acústics elevats

D-2. Minimitzar la contaminació lumínica dels assentaments i l'adequació de l'enllumenat de les àrees urbanitzables a la Llei 6/2001 d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

E. Gestió de residus: fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per als seu tractament.. Minimitzar l'impacte dels materials sobre el medi ambient

E-1. Preveure la gestió dels residus de la construcció segons la legislació vigent Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus i el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.

E-3. Implantar l'equipament adient per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus

E-4. Fomentar la utilització de materials no contaminants, de gran durabilitat i potencialment reutilitzables i/o reciclables.

E-5. Minimitzar els moviments de terres.

F. Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural: conservar la biodiversitat territorial i altres elements d'interès natural, i promoure'n l'ús sostenible

F-1. Preservar els espais i elements de valor rellevant del territori

F-2. Garantir la permeabilitat ecològica i la connectivitat dels espais naturals

F-3. Afavorir l'augment de la biodiversitat

G. Paisatge: integrar el paisatge en tots els processos de planejament territorial i urbanístic

G-1. Gestionar els espais per garantir-ne el manteniment regular i per dirigir i harmonitzar pels canvis provocats pels processos socials, econòmics i ambientals

G-2. Gestió del paisatge per minimitzar el risc d'incendis

G-2. Conservar i/o millorar la qualitat del paisatge en la totalitat del territori

G-3. Protegir, millorar i recuperar els elements i ambients paisatgístics d'interès

L'IAP també descriu les alternatives considerades en el disseny del planejament presentat:

Alternativa 0: Manteniment de la Situació Actual

L'alternativa 0 representa el manteniment de l'ordenació urbanística del TM de Vilaverd, tal i com es planteja en el planejament vigent. Aquest fet es concreta en el manteniment dels sectors ja determinats pel planejament vigent, així com l'ampliació prevista de l'àrea especialitzada de la indústria del paper. Això suposa el manteniment dels àmbits de creixement actuals sense que es permetin altres activitats econòmiques i per tant no hi hagi diversificació en aquestes. No obstant, cal dir que, existeixen alguns canvis respecte el planejament vigent, producte de la urbanització de diferents peces. Així, s'han urbanitzat totalment: l'antic PE (1992 m²) l'antiga UA-1 (7986 m²) i l'actual PAU-2 (l'antiga UA-2 24765 m²) i el PP-3 (11922 m²).

El creixement industrial especialitzat en la indústria del paper d'aquesta proposta es concreta mitjançant el PAU-ind1(35776 m²), i el SUD-ind-1 (63540 m²) i el no especialitzat en la creació del PAU-ind-2 (7290 m²). I el creixement residencial d'aquesta alternativa es concreta mitjançant els polígons PP-1(13729 m²), PP2 (40492 m²), i PP5 (2530 m²) i la consolidació del PAU-3 (2934 m²) i del PAU-4(751 m²). El desenvolupament dels sectors residencials, suposaran un increment de 141 habitatges, dels quals 123 es distribuïran en sòl urbanitzable, i 18 en sòl urbà no consolidat. Així l'increment poblacional d'aquesta proposta és de 423 habitants, que lògicament, es reparteixen en 369 habitants en sòl urbanitzable i 54 en sòl urbà no consolidat.

Alternativa 1: Creixement màxim

En aquesta alternativa es planteja un augment poblacional més gran, així com un augment de superfície destinada a l'ús residencial i industrial. Es planteja una extensió cap al sud dels creixements residencials i de les indústries amb un caràcter diferenciats a la indústria paperera, com petits tallers i altres activitats.

El creixement residencial previst en aquesta proposta es concreta amb el PP-6 (30821 m²) i amb l'ampliació del PP 2 (40492 m²) i la consolidació del PAU-3 (2934 m²) i del PAU-4(751 m²). El creixement industrial especialitzat es tradueix amb la implantació de les egüents peces: PAU-ind-1 (36776 m²) i el SUD-ind-1 (63540 m²). El creixement industrial no especialitzat es tradueix amb els següents polígons: PAU-ind-2 (7290 m²) i SUD-ind-2 (16508 m²). Cal esmentar també la desqualificació del PP-1 i del PP-5, com a diferència notable respecte la proposta anterior.

El desenvolupament dels sectors residencials, suposaran un increment de 274 habitatges, dels quals 265 es distribuïran en sòl urbanitzable, i 18 en sòl urbà no consolidat. Així l'increment poblacional d'aquesta proposta és de 821 habitants,

que lògicament, es reparteixen en 767 habitants en sòl urbanitzable i 54 en sòl urbà no consolidat.

Alternativa 2: Creixement compacte (mapa 5)

Aquesta alternativa planteja la reducció i la compactació dels sectors residencials. No obstant, permet la inclusió de sòls industrials no especialitzats, és a dir dedicats a altres activitats econòmiques, a part de la indústria del paper i del cartró, alhora que permet un major creixement de la indústria especialitzada.

En l'àmbit residencial, es desclassifiquen els polígons PP, 1 i PP-5, i tan sols es produeix un creixement a partir del PP-2 (44711 m²), que disminueix en la seva superfície, respecte les alternativa 0 i 1. En l'àmbit industrial es produeix un creixement mitjançant el SUD-ind-2 (14615 m²), que amb el SUD-ind1 (78155 m²) i el PAU-ind-1 (35776 m²) formen part del sòl industrial especialitzat del nucli que augmenta respecte la resta de propostes. La resta de peces mantenen les mateixes característiques que les propostes anteriors (PAU-3 i PAU-4 i PAU-ind1 i PAU-ind 2).

El desenvolupament dels sectors residencials, suposaran un increment de 152 habitatges, dels quals 134 es distribuïran en sòl urbanitzable, i 18 en sòl urbà no consolidat. Així l'increment poblacional d'aquesta proposta és de 821 habitants, que lògicament, es reparteixen en 402 habitants en sòl urbanitzable i 54 en sòl urbà no consolidat.

La selecció de l'alternativa 2 es basa en les necessitats de creixement demogràfic, compatibilitzant-lo amb un augment de la cohesió dels diferents barris del municipi

2.6.- Principals determinacions de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental

L'informe de sostenibilitat ambiental (ISA), en primer lloc completa aquells aspectes sobre els que el Document de Referència de l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental insta a aprofundir: la ubicació dels sectors PAU ind-1, PAU ind-2, SUD ind-1 i d'equipaments ubicats total o parcialment en Sòl de Protecció Territorial. Així mateix es consideren aspectes recollits a l'Informe urbanístic i territorial.

D'altra banda, s'ha presentat un ISA per a l'aprovació provisional del POUM s'inclouen les prescripcions establertes per **l'informe de 29 d'abril emès per l'Àrea de Medi Natural dels Serveis Territorials de Tarragona**, on es detecta que en la fase d'aprovació inicial del POUM de Vilaverd, la informació requerida en la fase anterior és incompleta. Així mateix, es recullen les consideracions establertes per **l'Informe de la OTAA de Tarragona emès el 10 de maig de 2011**, que alhora insta a recollir les consideracions del primer informe esmentat.

Tot seguit l'ISA avalua l'augment en la demanda de recursos derivat dels

creixements demogràfics, ja que caldrà comptar amb una població propera als 1200 habitants si, d'acord amb les determinacions del POUM i de la legislació urbanística, aquests nous habitants s'han de fornir de tots els serveis urbanístics i els recursos hídrics i energètics necessaris. En resum les demandes són:

- o Demanda d'aigua potable: D'acord amb el nombre d'habitatges previstos pel POUM i la superfície de sòl industrial, les necessitats d'aigua dels nous sectors i àmbits de desenvolupament serien de 313 m³/dia, les necessitats del sòl urbà actual no edificat de 25m³/dia i el consum actual de 146 m³/dia, un total de 484m³/dia. Es pot concloure que a dia d'avui, es disposen de prou recursos hídrics per afrontar els cabals compromesos i els futurs d'acord amb el planejament previst.
- o Demanda de sanejament: En el cas de Vilaverd la previsió és d'instal·lar una infraestructura conjunta amb el municipi de la Riba i no sembla en principi previsible la conveniència de l'execució per part de cap dels sectors de planejament proposats. Així l'ampliació d'una EDAR queda subjecte allò que estableix l'article 45.1 b del TRLUC, que preveu el deure dels propietaris del sòl urbanitzable de costejar, i si s'escau d'executar, les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics generals exteriors. Per tant, el conveni té caràcter voluntari entre els promotors, Ajuntaments i l'ACA, pel finançament de les infraestructures de sanejament corresponents a ampliacions o nous creixements dels nuclis urbans, incloses en el planejament urbanístic(...).
- o Demanda de gestió de residus: La Normativa del POUM preveu la reserva d'espais per a la infraestructura necessària per a una correcta gestió dels residus domèstics. Així mateix al sud del nucli urbà es localitza la deixalleria municipal (actualment en construcció) que s'inclou dins dels plànols d'ordenació en la clau de Sistemes Tècnics. Es disposen de dades facilitades pel Consell Comarcal de la Conca de Barberà corresponents als quilos de deixalles recollits l'any 2010. A efectes de càlcul es considerarà la població del padró de 2009, és a dir 503 habitants. Aplicant la mitjana obtinguda tenint en compte la població horitzó plantejada al POUM es calcula que es generaran 455645,55 kg de residus totals a l'any dels quals 135529,6 kg es generaran mitjançant recollida selectiva. Per tant caldrà actualitzar les infraestructures de recollida de les deixalles.
- o Demanda d'energia: el creixement previst en el POUM implica unes necessitats addicionals d'energia estimades en 9128 kW de potència extres per a satisfer les necessitats de creixement previstos per al nou pla urbanístic
- o Demanda d'equipaments: L'augment de població estimat, no només necessitarà uns equipaments més espaiosos, capaços d'absorbir una demanda triplicada sinó que reclamarà nous equipaments que, des del punt de vista social i econòmic, seran viables amb les noves condicions demogràfiques, per exemple una

piscina coberta. En aquest sentit cal destacar els terrenys prefixats com a equipaments en el SUD-2, que es reserven per a la construcció d'un centre educatiu, amb una cessió per equipaments molt més elevada que els percentatges mínims exigits per al sector

- o **Demanda d'altres serveis:** Lògicament l'augment de la població va lligat a un increment en la demanda d'altres serveis urbanístics bàsics, com la vialitat, les comunicacions, etc. Pel que fa a zones verdes el desenvolupament del planejament permet superar el mínim de 20m² de sòl per cada 100m² de sostre residencial.

L'ISA concreta les **mesures ambientals** concretes que el pla ha de contemplar. Les mesures previstes al pla, estan classificades segons els àmbits ambientals descrits en els objectius i criteris (*model territorial i ocupació del sòl, el cicle de l'aigua, l'ambient atmosfèric, la gestió dels residus, la biodiversitat, i el paisatge*), les quals es resumeixen a continuació:

- **A Model Territorial i Ocupació del sòl**

L'aprofitament del sòl segueix una seqüència lògica amb el model urbanístic sostenible: en primer lloc, els sòls urbanitzables del planejament vigent es qualifiquen com a polígons d'actuació urbanística. En segon lloc, els sòls urbanitzables delimitats, estan projectats com a rebliment entre els nuclis antics, per assumir el creixement i per millorar la mobilitat interna.

Malgrat el creixement de la superfície del nucli urbà de Vilaverd, el disseny dels polígons de creixement afavoreix la compacitat del nucli, perquè el creixement residencial està ubicat de tal manera que permet la connexió de zones de l'actual sòl urbà consolidat que restaven aïllades a la banda oest del nucli urbà. Si es pren com a base el perímetre, i la superfície dels sòls urbans i urbanitzables, en el planejament vigent s'obté un índex de circularitat de 21048, mentre que amb l'aprovació inicial s'obté un índex de circularitat de 1,6148. Es considera que quan el valor d'aquest índex és 1, un polígon esdevé una circumferència (amb una relació òptima entre perímetre i superfície). Per tant, es pot afirmar que el nucli resultant del nou planejament és més compacte que l'actual.

En aquest sentit, el creixement industrial del nucli urbà permet la consolidació de l'àrea especialitzada de l'empresa Gomà-Camps a la vegada que permet la possibilitat d'implantació d'altres tipologies econòmiques, a l'oest del nucli, i al sud, ampliant les instal·lacions de la gasolinera. Així mateix, l'expansió del municipi tan residencial, com industrial, es localitza en els terrenys que el PTPCT destina a aquest ús, tret d'una petita peça de 1,4 ha de sòl industrial. Els creixements plantejats permeten nodrir de zones verdes i equipaments al municipi per sobre del que exigeix la llei. Així mateix, es prefixen 8629 m² d'equipaments per emplaçar una nova escola al SUD-2. Així mateix, es prefixen 8629 m² d'equipaments per emplaçar una nova escola (CEIP) al SUD-2 (mitjançant el conveni urbanístic que afecta la regularització de les naus situades al PAU-ind-2)

La nova ordenació afavoreix una mobilitat sostenible, a la vegada que permet una millora en la connexió dels diferents sectors del nucli urbà.

El nou planejament ordena el conjunt del sòl no urbanitzable tenint en compte els espais i elements de valor rellevants del territori, com és el cas de la zona PEIN, inclosa dins del municipi, així com els diferents elements del patrimoni arquitectònic i arqueològic llistats en el precatòleg de patrimoni de la normativa del POUM.

- **B Cicle de l'Aigua**

Per tal de prevenir els riscos hidrològics, s'han delimitat les línies d'inundació corresponents als períodes de retorn de Q100 i Q500 tan del riu Francoí, com del barranc de la Braella dels quals s'han realitzat diferents estudis d'inundabilitat per al compliment de la legislació vigent.

Pel que fa a l'estalvi d'aigua, els edificis disposaran de xarxes separades d'aigües residuals i pluvials. Aquestes últimes s'emmagatzemaran en dipòsits de pluvials que podran destinar-se al reg de les zones enjardinades i/o a les cisternes dels wàters. S'estudiarà les dimensions dels dipòsits de pluvials i, a mode orientatiu, s'estableix la capacitat de 100 l/m² de teulada. Els projectes d'enjardinament dels espais lliures públics i privats potenciaran l'ús de la xerojardineria amb espècies autòctones com a mecanisme per reduir la despesa hídrica i facilitar-ne el manteniment.

Pel que fa a les aigües residuals el nou planejament observa el que estableix el PSARU 2005 pel qual les noves zones urbanes hauran de sanejar les aigües residuals generades, mitjançant un conveni entre les parts implicades: Ajuntament, promotors i ACA.

Pel que fa l'abastament municipal d'aigua potable, és suficient, i no es veurà afectat pel creixement previst.

El nou planejament delimita com a Sòl de Protecció Especial – Sistema hídric, 336465 m² de sòl a l'entorn del riu Francoí, per tal de preservar aquest espai.

- **C i D Ambient Atmosfèric I, i II**

El pla preveu el creixement compacte del nucli urbà, amb el rebliment de les zones intersticials amb la conseqüent millora de les comunicacions entre les diferents zones del nucli.

En la redacció dels Plans Parciais o els projectes d'urbanització derivats del POUM, s'haurà d'estudiar la producció de partícules en suspensió prevista a les obres d'urbanització, d'acord amb les especificacions tècniques del document "Càlcul d'emissions fugitives de partícules en activitats extractives amb o sense planta de tractament de productes minerals associada i operacions similars" (DG de Qualitat Ambiental, maig de 2004), i programar les mesures preventives i correctores adequades. El pla també preveu que els projectes d'urbanització donin preferència a l'ús dels espais públics per part dels vianants i els sistemes de transport no contaminants, mitjançant les mesures que determini l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada. No obstant, cal tenir present que la mida la nucli urbà així com la quantitat de població afavoreix la mobilitat dels vianants.

Per a minimitzar la contaminació acústica, el nou planejament preveu que els projectes d'edificació inclouran un estudi d'aïllament acústic amb l'objectiu de millorar els requeriments de la normativa actual, particularment en aquells habitatges enfrontats a les zones de soroll, que els vidres dobles dels edificis aniran dotats de llunes de gruix desigual per tal d'incrementar l'aïllament acústic i que el mapa de capacitat acústica del municipi es modificarà d'acord amb les novetats del nou planejament, un cop el POUM s'aprovi definitivament.

Pel que fa a la minimització de la contaminació lumínica, el Pla preveu que la il·luminació dels espais comuns disposarà de temporitzadors o de sistemes de detecció de presència, i la il·luminació dels espais exteriors utilitzarà làmpades de baix consum (VSAP o VSBP). Així mateix, l'enllumenat de les zones exteriors públiques i privades preveurà l'ús de lluminàries que evitin la dispersió lumínica, per tal de preservar el cel nocturn. El flux de l'hemisferi superior (FHS) serà < 15%. A tal efecte s'aprovarà el mapa de contaminació lumínica en funció del nou planejament.

- **E Gestió de Residus**

El nou planejament s'incorpora la obligatorietat per les qual es gestionaran tan els residus de la construcció, com els residus urbans. En aquest sentit el Pla estableix que, els materials de la construcció seran durables, reutilitzables i reciclables i, no contindran dissolvents tòxics o perjudicials per al medi i la terra vegetal procedent dels espais a urbanitzar serà abassegada i recuperada per a ser escampada a les zones verdes planificades

El nou pla promourà la tria selectiva per tal d'ajustar-se a allò que estableix el Pla Territorial Sectorial d'Infraestructures de Residus Municipals de Catalunya, mitjançant la Deixalleria municipal localitzada al sud del nucli urbà i inclosa al planejament com a Sistema tècnic i ambiental dins del sòl no urbanitzable.

A més la redacció d'aquest pla estableix que en el planejament derivat s'hauran de localitzar, sobre plànol, les infraestructures de la recollida selectiva municipal, per tal d'optimitzar els recursos i la mobilitat generada satisfent aquest servei. A tal efecte, els contenidors se situaran amb prioritat a les cantonades dels espais lliures d'ús públic.

- **F Biodiversitat**

El Pla preveu preservar els espais naturals del municipi, mitjançant la seva ordenació i inclusió en el sòl no urbanitzable, com és el cas de la zona PEIN, i de l'àmbit de la PEF del riu Francolí. Així, s'incorporen les normatives referents a Patrimoni Natural i les específiques de l'EIN de Muntanyes de Prades pel que fa als objectius de gestió d'hàbitats i d'espècies singulars i/o protegides recollits a l'acord de govern GOV/112/2006.

Complementàriament el POUM preveu, incloure tot el sòl no urbanitzable com a Sòl de Protecció Especial (tal i com marca el planejament urbanístic de referència), garantint la permeabilitat ecològica i la connectivitat entre aquests dos espais esmentats. En aquest sentit es preserven els hàbitats d'interès comunitari (HIC) assenyalats, que permeten la connectivitat entre l'EIN de Muntanyes de Prades i la Serra de Miramar.

A més als espais lliures públics, es preservarà sempre que sigui possible l'arbrat autòcton existent.

- **G Paisatge**

Tenint en compte que el risc d'incendi al municipi de Vilaverd és elevat, caldrà observar les diferents normatives en aquesta matèria, per tal de prevenir els incendis, així com per reduir-ne els seus efectes.

El pla preveu la creació del catàleg de patrimoni, que inclourà també els patrimoni de construccions de pedra del medi agrari (cúpules de pous, barraques, aljubs,...), que haurà de ser convenientment inventariat, i d'altres elements que puguin aparèixer al llarg del tràmit d'avaluació ambiental. Aquest catàleg haurà d'adoptar les mesures que estableixi la Direcció General de Patrimoni Cultural, respecte al patrimoni arquitectònic. Així, respecte al patrimoni arqueològic i rural l'estudi arqueològic, determina diverses mesures que es completen en aquest document.

*Els plans parcials residencials i els projectes d'urbanització hauran integrar les mesures necessàries per afectar en la menor mesura possible els referents paisatgístics locals (perfils del nucli antic, etc) i regionals (muntanyes prelitorals, turons, etc.) En aquest sentit els Plans Parcial a desenvolupar observaran les diferents normatives per a la correcta integració. Així, gràcies a la localització triada, l'impacte de les naus projectades quedarà matisat o eliminat, d'una banda per les **naus existents de la mateixa indústria** que s'interposen entre l'àmbit de la*

modificació i el nucli urbà i, de l'altra, pel **nou accés** que s'ha construït a Vilaverd des de la C-14, i que supera mitjançant un pont la via del tren. Donat que els punts amb un màxim nombre d'observadors potencials es troben justament sobre aquesta carretera, el pont reduirà de forma molt efectiva l'impacte de les naus per als viatgers que circulin en direcció cap a Montblanc.

L'ISA valora a continuació els efectes significatius sobre el medi ambient del planejament proposat, els quals s'esquematitzen tot seguit:

Vector	Efecte	Impacte
A. Model Territorial i ocupació del sòl	• Increment de l'ocupació del sòl • Adaptació de directrius dels planejaments superiors de forma general, excepte dues peces (PAU-ind2 i SUD-ind2) • Localització del SUD-ind-2 en una zona intersticial fins a la via del tren, evitant crear zones residuals i donant servei a l'àrea de d'indústria especialitzada de Gomà-Camps • Regularització de les naus PAU ind-2 mitjançant conveni de cessió del 50 % del sostre d'aquestes a l'ajuntament, per tal de fer equipaments (CEIP) al SUD-2 • Augment de la compactació del Territori i millora de la connectivitat de les diferents zones del nucli urbà • Protecció del sòl No urbanitzable i preservació de la zona PEIN i de la PEF del Francolí • Augment de la superfície del SUD-2 residencial fins a la C-14 per tal d'evitar zones intersticials marginals • Augment dels equipaments, i zones verdes	<i>moderat</i>
B. Cicle de l'aigua	• Increment en el consum d'aigua potable, que es pot assumir amb els subministres actuals • Deficiències estructurals en el sanejament de les aigües residuals del municipi a solventar mitjançant la construcció d'una EDAR per la Riba i Vilaverd • No existeix un risc d'inundabilitat respecte els nous polígons d'expansió urbana, degut a la realització d'estudis específics <i>ad hoc</i>	<i>moderat</i>
C. Medi atmosfèric (I)	• Increment de les emissions a l'atmosfera pel creixement demogràfic i industrial i del trànsit rodat	<i>moderat</i>
D. Medi Atmosfèric (II)	• Increment de la contaminació lumínica • Increment de la contaminació electromagnètica	<i>moderat</i>

	Increment de la contaminació acústica, però reducció d'aquesta, als centres dels nuclis del municipi, per l'aplicació de mesures	
E. Gestió dels Residus	- Increment dels residus urbans, - Increment dels residus de la construcció - Construcció d'una deixalleria municipal	<i>Compatible-moderat</i>
F. Biodiversitat	- Protecció de la zona PEIN - Protecció de la PEF del Francoí - Protecció paisatgística a la major part del sòl no urbanitzable - Lleu reducció del SNU - Incorporació dels objectius de gestió de l'acord de govern GOV/112/2006 per tal de preservar els hàbitats d'interès i les espècies protegides - Incorporació de normes sobre l'edificació en el sòl de protecció (PEIN-Xn2000) establerts a l'acord de govern GOV/112/2006	<i>Compatible</i>
G. Paisatge	- Els edificis han de seguir l'ordenança municipal sobre criteris constructius. - Es protegeixen els elements considerats de patrimoni amb la creació d'un catàleg - Protecció paisatgística a la major part del sòl no urbanitzable - Generació d'impacte paisatgístic per el desenvolupament dels sòls urbanitzables residencials i industrials. No obstant s'han tingut en compte criteris d'integració paisatgística - Ris elevat d'incendis forestals a gran part del terme, excepte a la zona d'expansió del nucli urbà	<i>Compatible-moderat</i>

Es considera, per tant, que l'efecte global del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilaverd sobre els factors ambientals és moderat, però que amb l'adopció de les mesures previstes al pla, l'impacte generat pel desenvolupament del POUM de Vilaverd, es pot assimilar a un impacte **compatible-moderat**.

3. CONSULTES

3.1.- Resultats de les consultes efectuades a les administracions implicades

Al llarg del tràmit d'avaluació ambiental del POUM de Vilaverd, s'han realitzat consultes a l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental i a les diferents administracions competents en l'ordenació del territori. Els informes s'han anat rebent durant un lapse de temps, des de l'octubre de 2010 fins a principis del maig de 2011 i es refereixen a diferents fases d'elaboració dels documents (vegeu 2.4).

3.1.1.-Informes previs a la redacció del POUM

Existeixen dos informes que tenen relació amb l'actual POUM de Vilaverd. Aquests són informes són els següents:

- Informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de 12 de novembre de 2009

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona va resoldre denegar la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament del sector PP7. Així mateix i en la mateixa data va acordar denegar l'aprovació definitiva del Pla Parcial industrial discontinu d'ordenació i urbanització del sector PP7, de Vilaverd promogut per *Promociones COPABO, S.L.*

- Informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de 18 de març de 2010

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona va resoldre aprovar definitivament la Modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament, sector PP industrial Gomà-Camps, al terme municipal de Vilaverd. Així mateix en la mateixa sessió, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona va resoldre aprovar definitivament el Pla Parcial industrial d'ordenació i d'urbanització LES SORTS GOMÀ-CAMPS.

3.1.2.-Document de referència

El Document de Referència, emès per l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental de Tarragona emès el 2 de novembre de 2010, en l'apartat *Determinació l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA)*, insta a aprofundir/abordar els temes que es relacionen a continuació:

A Determinació dels aspectes ambientals rellevants significatius en l'àmbit del POUM:

1.1 *Cicle de l'aigua: Cal tenir en compte les determinacions de Domini Públic hidràulic, de sanejament i abastament de l'aigua al municipi*

1.2 *Ambient Atmosfèric: Cal fer una avaluació de la possible evolució de la qualitat de l'aire en funció dels canvis conduïts pel POUM. Especialment per les activitats industrials que es preveuen al nou polígon industrial.*

1.3 Contaminació lluminosa: L'ISA haurà de determinar el nivell d'adequació a la Llei 6/2001. En qualsevol cas, caldrà estudiar la regulació de la contaminació acústica i lumínica en els nous creixements

1.4 Contaminació acústica: Cal observar a) la zonificació acústica del territori, i b) la zona de soroll de les infraestructures de transport existents

1.4 Residus: a) previsió explícita dels espais públics i privats necessaris per a poder gestionar correctament la recollida dels residus municipals prevista. B) cal incorporar les determinacions contemplades al Pla Territorial Sectorial d'infraestructures de Residus Municipals de Catalunya que afectin a Vilaverd c) Previsió de reserves de sòl destinades a sistemes urbanístics de serveis tècnics ambientals

1.5 Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural: Cal incorporar les zones de forest d'utilitat pública "Garrigues de Vilaverd" i "Mas d'en Just". Cal delimitar la superfície forestal i considerar els espais de la Xarxa Natura 2000

1.6 Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització: L'ISA Haurà de valorar el nivell d'adequació al Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència dels edificis

B Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada

De forma general es considera mediambientalment correcta l'alternativa 2 com l'alternativa triada pel desenvolupament del nou POUM

D Identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació proposada sobre el POUM

Caldrà que l'ISA incorpori una descripció ambiental de l'alternativa escollida en la qual s'identifiquin: 1 Efectes sobre els recursos naturals, 2 efectes sobre els espais i aspectes identificats d'acord amb l'apartat A, 3 efectes ambientals derivats de la mobilitat generada per l'ordenació prevista pel Pla.

En l'apartat Valoració dels objectius i els criteris generals del POUM, el Document de Referència estableix el següent:

Els objectius i la seva jerarquització estan definits correctament ja que abasta tots els àmbits on l'urbanisme pot incidir relacionats amb el medi ambient i els recursos naturals i es defineixen diversos objectius ambientals específics aplicables al POUM:

Pel que fa als criteris generals es constaten els següents aspectes:

1. Pel que fa als sectors PAU ind-1, PAU ind-2, SUD ind-1 i el d'"Equipaments" ubicat a un centenar de metres al sud de la població estan projectats total o parcialment sobre Sòl de Protecció Especial definit pel Pla Territorial del Camp de Tarragona. En aquest sentit el pla defensa que aquest tipus de sòl ha de mantenir la condició d'espai no urbanitzat.
2. Així mateix, la creació de la zona "Equipaments" a uns centenars de metres al sud del nucli urbà, el sector PAU ind-2 també al sud de la població i la zona "Sistemes tècnics" comporten les següents conseqüències:
 - Comporten un augment de la mobilitat obligada i, en general, de la demanda de transport.
 - No prioritza una estructura compacta que generi menys consum de sòl, recursos energètics, hídrics, etc.
 - Potencia la fragmentació del territori.
3. Pel que fa al sector PAU ind-2 ubicat al sud de la població, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 12 de novembre de 2009 va resoldre denegar la modificació puntual, per tant voler tornar a plantejar aquesta zona no sembla adient.

Per tots aquests raonaments caldrà que durant el procediment d'avaluació ambiental s'incideixi en una solució que tingui en compte els aspectes ambientals detectats en

els apartats d'aquest document de referència.

3.1.3.-Informes relatius a l'avanç de planejament

No s'han realitzat informes relatius a l'avanç de planejament del POUM de Vilaverd, tret del Document de Referència emès per l'OTAA de Barcelona en data 2 de novembre de 2010, resumit al punt anterior, i l'Informe Urbanístic i Territorial, que es transcriu parcialment a continuació:

5.3 Valoració

És un document complet que permet fer detalladament una primera lectura del planejament urbanístic proposat. Cosa que permet avançar un conjunt d'indicacions per bon avenir urbanístic de l'expedient a tràmit.

En primer lloc, no incorpora una proposta de zonificació pròpia del sòl no urbanitzable. Es limita a descriure la protecció de PEIN existent a quasi tot el terme sumat als criteris que determina el Pla Territorial del Camp de Tarragona. Caldrà que el document d'aprovació inicial contingui una proposta completa de zonificació del sòl no urbanitzable, que incorpori els jaciments arqueològics, els elements d'interès, els elements que han de formar part del catàleg de masies i edificacions en sòl no urbanitzable i els espais de protecció específics de caràcter local.

En segon lloc, la proposta de classificar els terrenys del SUD ind-1 es considera adequada atès que permet concloure les determinacions exposades a la modificació puntual de Normes subsidiàries per ampliar les instal·lacions de l'empresa local Gomà-Camps.

En tercer lloc, es considera adequada la proposta de creació un sector industrial (SUD ind-2) diferenciat de l'anterior per implantar un teixit industrial divers, perquè es situa en continuïtat amb els sòls urbans i urbanitzables existents i proposats, i pot aprofitar les infraestructures generals d'accés i la resta de serveis urbans. A més facilitarà la implantació d'empreses per donar o rebre serveis de la indústria principal de la localitat, o simplement per disposar d'una àrea on ubicar-hi naus i magatzems d'activitat diversa.

En quart lloc, pel que fa al sector SUD 2-residencial, es considera adequat haver-lo mantingut atesa la centralitat que té respecte el nucli urbà. I al fet que pot aportar un teixit residencial i equipamental que doti al conjunt urbà d'accessos tant interns (connexió amb el nucli antic) com externs (pas per sota del ferrocarril). Aquest sector ha de permetre unir amb vialitat racional i capaç dos àrees del nucli, en l'actualitat segregades i desconnectades. És necessari desenvolupar-lo a través d'un únic sector, i no és necessari ni convenient fer-ho en una sola fase. El sector presenta una gran superfície i un nombre d'habitatges que de fer-se de cop seria desproporcionat respecte les dimensions del nucli urbà actual, la seva població.

Es convenient desenvolupar-ho en base a una proposta formal única que permeti fragmentar-lo moderadament en base a una estructura clara. Es considera necessari corregir la dimensió de l'àmbit respecte la proposta de l'Avanç de POUM. Cal incloure al sector els terrenys que es situen entre aquest i la carretera C-14, fet de vital importància perquè el sector assoleixi una estructura racional i es projecti tot d'una sense deixar petits àmbits residuals d'incorporació complexa a posteriori.

En cinquè lloc, pel que fa a la qualificació de les zones equipamentals en principi és consideren adequades, tret dels terrenys per equipaments de la vigent UA-2, on se'n altera la posició i la forma. Caldrà que el document aporti justificació de que no s'ha reduït el còmput de sòl amb destinació de cessió pública i cas d'haver-se reduït compensar-ho en algun altre indret del nucli amb de qualitats equivalents. En sisè lloc, pel que fa al PAU Ind-2. És de nova creació i es situa aïllat al sud del nucli urbà.

Compren un conjunt de naus edificades amb llicència municipal per usos agropecuaris.

L'Ajuntament en origen tenia la voluntat que aquestes naus construïdes fossin l'inici d'un polígon industrial –consta en l'expedient administratiu del document còpia d'un escrit de data 16 d'octubre de 2008 al Programa de Planejament Territorial on s'escriu i es grafia la proposta de classificar un nou sector de sòl industrial de dimensions considerables respecte les que té el nucli en l'actualitat-. Posteriorment l'ajuntament va aprovar una proposta de classificació de la finca on estan emplaçades les naus, aquesta modificació va definir un sector d'ús industrial el qual motivava l'interès públic a una generosa i ben emplaçada parcel·la de cessió per a equipaments escolars. Aquesta modificació va ser desestimada per la Comissió Territorial d'Urbanisme.

La proposta d'emplaçar un àmbit d'activitat en la finca descrita afavoreix la dispersió en el territori, no consolida un model de territori globalment eficient i no garanteix l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible. I per tant el que correspondria seria el seu trasllat a indrets més adequats territorial i urbanísticament. Ara be, les naus estan construïdes i l'Ajuntament ha travat amb la promotora un conveni on a canvi de la classificació de les naus per que puguin acollir altres usos com l'emmagatzematge o l'industrial, la constructora es compromet a cedir el 50% del sostre edificat en concepte de cessió de sòl amb aprofitament en sòl urbà no consolidat a la corporació. La memòria del POUM incorpora acta de manifestacions davant notari per part dels propietaris amb motiu de la regularització de l'ús industrial de les edificacions.

La Comissió d'Urbanisme de Tarragona va valorar molt positivament l'obtenció de terrenys per a equipaments educatius de la modificació de Normes Subsidiàries desestimada. Terrenys que havien estat sol·licitats pel Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya a l'Ajuntament, per poder construir-hi un nou CEIP. El lloc triat era una illa per equipaments dins l'àmbit del PP-2, que al POUM pren el nom de SUD-2 residencial. Amb la desacceleració actual del creixement de sòl d'ús residencial, el PP-2 pot endarrerir el desenvolupament, i com a conseqüència l'obtenció del sòl de cessió per al CEIP demorar-se.

Es necessari per justificar l'interès públic de la incorporació del PAU Ind-2 al sòl urbà del municipi a través del POUM que a més de la cessió de gairebé el 50% del sostre de les naus edificades a l'ajuntament, també es cedeixi a l'avançada, els terrenys d'equipaments del PP-2 per construir-hi el CEIP, tal i com s'havia proposat a la modificació de planejament. A més, per la posició aïllada de les naus, que esdevindrà permanent en el futur es necessari vincular el desenvolupament de l'àmbit de gestió a una completa integració paisatgística amb el riu i els conreus de l'entorn.

I en darrer lloc, cal que tot el document, tant gràfic com normatiu, tant en sòl urbà com en sòl no urbanitzable, s'ajusti tant en grafisme com en codificació, als codis de sistematització del planejament urbanístic, de la Direcció General d'Urbanisme; quan comenci a desenvolupar el document més enllà del contingut presentat.

3.1.4.-Informes relatius la versió del POUM aprovada inicialment

- 1. Direcció General de Carreteres

El 15 de març de 2011 la Direcció General de Carreteres **emet un informe respecte la delimitació de les zones de soroll de les**

carreteres de titularitat pública de la Generalitat de Catalunya que transcorren pel TM de Vilaverd. Concretament es centra en l'anàlisi de sorolls de la carretera C-14. Caldrà realitzar un estudi d'impacte acústic de detall per garantir els nivells de qualitat acústica segons l'annex 11 de la Llei 16/2002, modificat pel Decret 176/2009, si es desenvolupen construccions a l'interior de la zona de soroll delimitada.

- 2. Agència de Residus de Catalunya

El 29 de març de 2011 la l'Agència Catalana de Residus emet **un informe favorable**, condicionat a que es compleixin les condicions requerides:

- *Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i/o dipòsit de conformitat amb l'article 49 del Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de residus.*
- *Gestionar els residus d'enderroc, de la construcció i d'excavació que es generin en el desenvolupament del Pla mitjançant el Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de residus., i el Decret 201/1994 de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció*
- *Observar el que estableix el Real decreto 9/2005, de 14 de gener pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris estàndards per a la declaració de sòls contaminats.*
- *Donar compliment al Real decreto 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut públiques aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, així com al Decret 93/1999 de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus*
- *Donar compliment als criteris establerts en el Decret 21/2006 de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.*

- 3. Secretaría De Estado de Telecomunicaciones y para la sociedad de la información del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

El 8 d'abril de 2011 la Secretaría De Estado de Telecomunicaciones y para la sociedad de la información realitza observacions respecte a les limitacions a la implantació d'antenes de telefonia mòbil que fa el POUM, al reconeixement del dret a l'ocupació del domini públic i de la propietat privada per part dels operadors de telecomunicacions i a la fomentació de l'ús compartit de les infraestructures de telecomunicacions per part dels diferents operadors

- 4. Autoritat Territorial de la Mobilitat del Camp de Tarragona

El 12 d'abril de 2011 l'Autoritat de la Mobilitat del camp de Tarragona emet un informe favorable condicionat a que es resolguin les mancances detectades en l'estudi de Mobilitat mitjançant la realització de les accions assenyalades a l'informe.

- 5. Consell Català de l'Esport

El 15 d'abril de 2011 el Consell Català de l'Esport emet un **informe favorable** sobre els requisits tècnics esportius del POUM, tot i que aporta algunes observacions a tenir en compte.

- 6. Direcció General de Transports i Mobilitat

El 26 d'abril de 2011 La Direcció General de Transports i Mobilitat emet un informe en el que estableix que cap de les determinacions del POUM entra en conflicte amb aspectes que siguin de la seva competència.

- 7. ADIF

El 27 d'abril de 2011 emet un **informe favorable amb les condicions:**

- *A l'article 64 de la Normativa del POUM es fa menció del LSF, tot i que les distàncies no es corresponen amb les descrites pel LSF*
- *Al plànol d'ordenació O-01 Classificació del sòl s'inclou a la llegenda la clau PF Protecció de Ferrocarril, però no es grafia*
- *Respecte a la representació de les línies de limitació a la propietat, es descriuen correctament a la llegenda dels plànols, però la seva representació no està conforme. Cal revisar la zona de domini públic (8m), la zona de protecció, i la línia d'edificació (50 m). En sòl urbà consolidat 5,8 i 20*
- *Al plànol d'ordenació O-02 Qualificació s'identifica la clau F Sistema ferroviari tan sols a l'entorn de l'estació, però no sobre tot el traçat ferroviari. Cal representar en els plànols d'ordenació amb claredat el Sistema General Ferroviari, en sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable.*
- *L'estació de Ferrocarril ha estat inclosa en el precatàleg de patrimoni arquitectònic com a BCIL. Es recomana que es tregui aquesta classificació per considerar que comporta condicionants contraposats a les futures necessitats i funcionalitats ferroviàries*
- *Incorporar a la normativa urbanística que per atorgar llicències d'obres d'edificació en àrees incloses dins del Sistema General ferroviari, caldrà realitzar un estudi de sorolls i vibracions.*

- Cal fer referència a l'article 7.2 de LSF

- 8. Informe dels serveis territorials a Tarragona

En l'informe de 29 d'abril emès per l'Àrea de Medi Natural dels Serveis Territorials de Tarragona, es detecta que en la fase d'aprovació inicial del POUM de Vilaverd, la informació requerida ja en la fase anterior és incompleta, referents a:

La preservació del domini públic forestal

El risc d'incendi forestal i la normativa de prevenció d'incendis

Aplicació de les directrius de gestió que regeixen en els espais de la Xarxa Natura 2000

La importància de la preservació dels hàbitats i les espècies d'interès comunitari presents en el terme municipal, així com la correcta regulació dels seus usos.

- 9. Agència Catalana de l'Aigua

El 5 de maig de 2011 l'Agència Catalana de l'Aigua emet un **informe favorable, condicionat** a que es completi la documentació en relació amb els següents àmbits:

- Domini Públic Hidràulic

Caldrà que a més del riu Francolí, la resta de les lleres del terme, es qualifiquin com a sistema Hidrogràfic (SH) en els plànols d'ordenació

- Abastament:

Favorable condicionat a obtenir la regularització concessional de les fonts d'abastament pròpies de Vilaverd per un volum anual de 176660 m³ en comptes de 120000 m³ en tràmit.

- Sanejament

Favorable condicionat a que l'articulat normatiu reculli les consideracions fetes (que els promotors assumeixin els costos derivats de gestionar l'aigua residual, realitzar i incorporar el Conveni, i que la xarxa de sanejament sigui separativa)

- Inundabilitat

Ordenació compatible amb la dinàmica hidràulica del Francolí, barranc de la Braella i barranc de la Font de Balustres.

- 10. Direcció de Promoció de l'Habitatge

El 9 de maig de 2011 la Direcció de Promoció de l'Habitatge emet un

informe favorable tot i que cal incorporar algunes prescripcions:

- *Respecte la memòria social, cal actualitzar les dades sobre les que es basa el POUM per a la realització de les previsions de construcció d'habitatge*
- *Respecte les normes urbanístiques*

Cal preveure la creació i gestió del patrimoni públic de sòl i habitatge en relació al sòl corresponent a l'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, tan en sòl urbà com en sòl urbanitzable

Es recomana la realització de claus o subíndexs específics per al sòl destinat a la construcció d'habitatges protegits

En el cas que es revisi la classificació del PP3, caldrà que el pla hi prevegi la cessió de l'aprofitament urbanístic pertinent i computi el sostre residencial de nova implantació previst als efectes de càlcul de les reserves mínimes de sòl per a la construcció d'habitatges protegits.

Cal preveure la creació i gestió del patrimoni públic de sòl i habitatge en relació al sòl corresponent a l'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, tan en sòl urbà com en sòl urbanitzable

Es recomana la realització de claus o subíndexs específics per al sòl destinat a la construcció d'habitatges protegits

- **11. Informe OTAA de Tarragona**

El 10 de maig de 2011 l'OTAA emet un informe on es contemplen les següents conclusions:

- Per tal de dur a terme de manera adequada el tràmit d'avaluació ambiental del POUM de Vilaverd s'ha de completar l'ISA de la manera que s'indica en aquest informe, i tenir en compte el resultat en l'avaluació ambiental i posterior proposta de planejament:

Hi ha canvis respecte l'alternativa escollida per l'aprovació inicial

En l'alternativa 2 s'observa que:

S'ha passat a una opció extensiva com en l'alternativa 1

Es manté el terreny industrial al nord del municipi en sòl SPE

Es considera negatiu el manteniment del PAU

ind-2

Donar compliment a l'informe de Medi Natural de 29 d'abril de 2011 ja que hi ha determinats aspectes a considerar: preservació del domini públic forestal, el risc d'incendi forestal i l'aplicació de les directrius de gestió dels espais de la Xarxa Natura 2000.

- 12. Informe de la Secretaria de Territori i Mobilitat

En data de 10 de maig de 2011 la Secretaria de Territori i Mobilitat emet un informe on analitza la adequació del POUM, en la versió per a l'aprovació inicial, al Pla Territorial, i exposa algunes qüestions concretes:

La proposta del sud-ind 1b resulta admissible

La proposta del SUD-ind 2 resulta admissible

La proposta del SUD-1 mixt no és admissible, cal que, com a mínim, es desclassifiqui la part situada a ponent de la carretera C-14

En cas de mantenir el SUD-3, s'insta a transformar-lo en residencial o terciari

Per tal que el PAU-ind2 resulti admissible, cal que el Pla incorpori normativament les prescripcions que establia l'apartat 5.3 de l'informe urbanístic i territorial sobre l'avanç del Pla, emès l'octubre de 2010

- 13. Informe de l'Institut Geològic de Catalunya

En data de 25 de maig de 2011 l'IGC emet un **informe desfavorable** en considerar que cal realitzar dins del tràmit del POUM un informe de riscos geològics naturals del terme municipal de Vilaverd.

- 14. Informe de la Regió d'Emergències de Tarragona

En data de 31 d'agost de 2011 la Regió d'emergències de Tarragona emet un informe desfavorable sobre el POUM de Vilaverd, en la seva aprovació inicial en funció d'unes consideracions que cal contemplar.

- 15. Informe de l'Agència de Protecció de la Salut

En data d'1 de setembre de 2011 l'Agència de Protecció de la Salut emet un **informe favorable** sempre i quan s'incloguin algunes consideracions.

- 16. Informe de l'Institut Geològic de Catalunya

En data de 29 de setembre de 2011 l'IGC emet un **informe favorable** en considerar que s'ha realitzat correctament un informe de riscos geològics naturals del terme municipal de Vilaverd.

- 17. Direcció General de Carreteres

En data de 21 d'octubre de 2011 la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya emet **informe favorable**, tot i que emet unes prescripcions que cal contemplar.

3.1.5.-Sol·licituds d'informes no contestades per les administracions competents

Algunes de les sol·licituds d'informes no han estat contestades. S'entén que les administracions implicades no posen obstacles al planejament presentat.

3.2.- Al·legacions presentades durant el procés d'informació pública

- 1. Jordi Cartanyà Miró

En data de registre d'entrada de 28 d'abril de 2011 el senyor Jordi Cartanyà demana que s'inclogui en el POUM l'edificació preexistent en sòl no urbanitzable (parcel·la 257, polígon 3) destinada a ús industrial ja sigui com edificació fora d'ordenació o en règim de disconformitat; es classifiqui com urbà i ús industrial.

Durant el període d'informació pública no s'han presentat més al·legacions respecte el POUM de Vilaverd. En aquest sentit però, hi ha hagut una resposta de l'organització ecologista *L'Escrúçó*, personada en Joan Manuel Olivella Balcells, amb DNI 39869154-B que diu el següent:

Que havent revisat l'informe del POUM de la població de Vilaverd, no té cap al·legació per reclamar

Es considera per tant, com una resposta positiva, sense que aquest fet alteri les consideracions fetes durant el tràmit d'avaluació ambiental estratègica, realitzat fins al moment.

3.3.- Presa en consideració dels informes de les administracions implicades

En aquest punt s'explica com s'han considerat els informes de les administracions competents (vegeu 3.1), tant les que els han emès en sentit desfavorable com les que han posat condicionants al sentit favorable de l'informe. En el punt 4 es concreta com aquestes consideracions es reflecteixen en el planejament.

3.3.1.-Presa en consideració dels informes relatius a l'avanç de planejament

Durant la fase d'avanç de planejament no s'han presentat informes de les administracions de les administracions tret del document de referència i de l'informe urbanístic i territorial

3.3.2.-Presa en consideració dels informes relatius a l'aprovació inicial del POUM

- 1. Direcció General de Carreteres

S'incorpora la necessitat de realitzar un estudi acústic a les determinacions del SUD-1_mixt, SUD- 2, SUD-ind 2 i SUD-ind 3. No obstant, no s'incorpora en el cas del SUD-ind 1a (amb planejament aprovat) ni del SUD-ind 1b (fora de la zona de soroll)

- 2. Agència de Residus de Catalunya

El 29 de març de 2011 la l'Agència Catalana de Residus emet **un informe favorable**, condicionat a que es compleixin les actuacions proposades al Pla segueixin els següents criteris

- *Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i/o dipòsit de conformitat amb l'article 49 del Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de residus.*
- *Gestionar els residus d'enderroc, de la construcció i d'excavació que es generin en el desenvolupament del Pla mitjançant el Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de residus., i el Decret 201/1994 de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció*
- *Observar el que estableix el Real decreto 9/2005, de 14 de gener pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris estàndards per a la declaració de sòls contaminats.*
- *Donar compliment al Real decreto 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut públiques aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, així com al Decret 93/1999 de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus*
- *Donar compliment als criteris establerts en el Decret 21/2006 de*

14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

- 3. Secretaría De Estado de Telecomunicaciones y para la sociedad de la información del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

Es considera que cal incorporar a la normativa les consideracions que fa l'informe respecte

- *Sobre les instal·lacions que es fan a l'article 34 de la Normativa del POUM*
- *El dret dels propietaris a la ocupació del domini públic i la normativa aplicable*
- *L'ús compartit de la propietat pública o privada*
- *Instal·lacions radioelèctriques*
- *Xarxes públiques de comunicacions electròniques*
- *Infraestructures de telecomunicacions als edificis*

- 4. Autoritat Territorial de la Mobilitat del Camp de Tarragona

Pel que fa a les mancances detectades en l'estudi de mobilitat es resolen de la següent manera:

- *S'afegeix la mobilitat de mercaderies al SUD-1a i SUD-1b*
- *Es modifica el repartiment modal*
- *La determinació del sostre comercial correspondrà al planejament derivat.*
- *S'introdueixen les amplades mínimes i pendents màximes dels carrers del Decret 344*
- *Itineraris: Es modifica la proposta de l'estudi*
- *No correspon als estudis de mobilitat de POUM la determinació de la demanda potencial de transport públic*
- *No correspon al POUM la definició de les xarxes en sòl urbanitzable que en qualsevol cas no seria vinculant.*
- *No correspon al POUM d'incorporació de projectes d'urbanització*
- *El POUM però incorpora l'obligació de redacció d'estudis de Mobilitat Generada per als sectors en SUD.*
- *S'avalua l'incidència de la mobilitat generada a la C-14*

- 5. Consell Català de l'Esport

Es considera que cal incorporar les qüestions requerides a la memòria i a la normativa. Aquestes demandes són les següents:

- Redacció i elaboració del mapa d'instal·lacions esportives municipals
- Diferenciar els equipaments esportius de la resta d'equipaments, per a una millor previsió

- 6. Direcció General de Transports i Mobilitat

Malgrat que aquest informe diu que *cap de les determinacions del POUM entra en conflicte amb aspectes que siguin de la seva competència*, es consideren els següents aspectes d'aquest informe:

- *Es grafien les línies de domini públic de la carretera C-14, tal i com s'estableix.*
- *Es varien les línies d'edificació en consonància amb la resolució de 5 de juny de 2002 ref 10502*
- *L'accessibilitat del SUD-1 mixt vindrà determinada pel planejament*

- 7. ADIF

En consideració del que estableix aquest informe es corregeixen les puntualitzacions esmentades a la normativa. Es grafia la totalitat del traçat en SU i en SUD (veure plànol O-02)

L'estació de ferrocarril té actualment la consideració de BCIL a la normativa sectorial vigent, ui en tot cas depèn del Departament de Cultura la seva descatalogació

- 8. Informe de l'Àrea e Medi natural dels serveis Territorials a Tarragona

S'incorporen les mesures de protecció d'incendis, així com les normatives referents als terrenys forestals, i a les forests d'utilitat pública. Així mateix s'incorporen els objectius de gestió dels de l'acord de govern GOV/112/2006.

- 9 Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua

Les prescripcions esmentades ja estan incorporades a la normativa del POUM

- 10. Direcció de Promoció de l'Habitatge

A partir d'aquest informe s'han actualitzat les dades parcialment, perquè no es disposa de dades més recents. Així mateix la resta de prescripcions es consideren de la següent manera:

- *Es defineixen les determinacions respecte al patrimoni públic del*

sòl i habitatges (veure normativa del POUM)

- *Es defineixen les claus i subíndex del sòl a HPO*
- *El PP-3 es troba urbanitzat i amb el projecte de reparcel·lació en tramitació.*

- *11. Informe de OTAA de Tarragona*

Per tal de satisfer les demandes d'aquest informe es presenta una versió corregida de l'ISA per a l'aprovació provisional, realitzat en data de maig de 2011, i es tenen en compte les diferents consideracions a la normativa del POUM

- *12. Informe de la Secretaria de Territori i Mobilitat*

A partir d'aquest informe es tenen en compte les consideracions més negatives de l'informe i se'ls hi dona resposta a les següents qüestions:

- *La proposta del SUD-1 mixt no és admissible, cal que, coma mínim, es desclassifiqui la part situada a ponent de la carretera C-14*

Es desclassifica la part de ponent del SUD 1mixt, d'ús industrial

- *En cas de mantenir el SUD-3, s'insta a transformar-lo en residencial o terciari*

El SUD-3 es manté coma sòl amb ús industrial ja que la seva funció és la de realitzar activitats econòmiques relacionades i complementària amb la zona de benzineres veïna.

- *Per tal que el PAU-ind2 resulti admissible, cal que el Pla incorpori normativament les prescripcions que establí l'apartat 5.3 de l'informe urbanístic i territorial sobre l'avanç del Pla, emès l'octubre de 2010*

Respecta el PAU-ind2 s'incorpora el que establí l'Informe Urbanístic i Territorial mitjançant la figura d'un *conveni urbanístic* pel qual es cedeixen el 50 % de les naus a l'Ajuntament i es prefixen

- *13. Informe de l'Institut Geològic de Catalunya*

A partir d'aquest informe s'elabora l'informe de riscos geològics naturals del TM de Vilaverd demandat seguint els criteris de l'*Estudi d'identificació de riscos geològics (EIRG)*.

- *14. Informe de la Regió d'Emergències de Tarragona*

S'ementen les següents consideracions

- *Cal donar compliment a la informació dels hidrants i basses per incendis.*

S'introdueix un nou plànol amb la localització dels hidrants i basses per a incendis.

- *Revisat l'ISA, fa referència als riscos naturals, per tant manca un estudi de l'esmentat risc i elements vulnerables que es relacionarà amb el Pla d'Actuació Municipal.*

S'afegeix la documentació requerida.

- *Manca regular les tanques de basses*

Les tanques son regulades a l'article 96. Tanques, en consonància amb el Pla Territorial.

- *Manca el plànol d'estructura del territori on constin els camins rurals i forestals de la xarxa bàsica.*

S'introdueix un nou plànol amb el traçat de l'estructura de camins

S'ha enviat la nova documentació del POUM a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments. De moment no s'ha obtingut resposta.

- *15. Informe de l'Agència de Protecció de la Salut*

Aquest informe demana que s'incorporin les següents prescripcions:

- *Garantir que l'aigua subministrada a totes les zones del municipi té un nivell de nitrats permès segons el RD 140/2003*
- *En relació a la xarxa de distribució d'aigua de consum humà::*
- *Les canonades has d'estar situades , com a mínim a 50cm per sobre de la xarxa de clavegueram.(...)*
- *Qualsevol material aparell o substància que s'utilitzi a les instal.lacions d'emmagatzematge i distribució i que estigui en contacte amb l'aigua de consum humà no ha de transmetre, per ell mateix o per les pràctiques a que se sotmeti substàncies o propietats que la contaminin, n'empitjorin la qualitat o suposin un risc per a la salut de la població.*
- *Definir unes àrees per emplaçar les instal.lacions de telecomunicació i transport d'electricitat generadores d'emissions radioelèctriques, per tal de minimitzar els seus efectes sobre la població, evitant especialment la proximitat a espais considerats sensibles (escoles bressol, centres d'educació infantil i primària, centres d'ensenyament obligatori, centres de salut, hospitals, parcs públics i centres geriàtrics.)*

Tanmateix es considera que aquestes determinacions no corresponen al contingut d'un Pla d'Ordenació Urbanística i que han de ser regulades per les normatives sectorials corresponents. No sembla adient Incloure només punts específics de xarxes concretes atès que produiria una regulació incompleta i superposada a les normatives sectorials d'aplicació.

Cal destacar que l'informe de la secretaria General de telecomunicacions assenyala de l'obligatorietat d'adaptació a la legislació sectorial, Llei 32/2003 i el seu Reglament, RD 863/2008, RD 1066/2001,...

- 16. Informe de l'Institut Geològic de Catalunya

L'IGC efectua un Informe favorable condicionat a que la informació de l'informe dels riscos geològics en l'àmbit del POUM del municipi de Vilaverd, tant escrita com gràfica, s'inclogui a la documentació del POUM.

Lògicament, s'inclou aquest estudi, que es va elaborar seguint les directrius del *EIRG*, pel geòleg Ramon París dins dels documents que formen part del POUM.

- 17. Direcció General de Carreteres

Aquest informe efectua tot un seguit de prescripcions en matèria viària que es considera que corresponen al planejament derivat i als projectes d'urbanització, i no al planejament general com és el cas.

3.4.- Presa en consideració de les al·legacions presentades

En aquest apartat es fa referència a les al·legacions relacionades en el punt 3.2.

- 1. Jordi Cartanyà Miró

S'accepta parcialment l'al·legació. La parcel·la es grafia en el plànol de classificació del sòl com indústria preexistent en sòl no urbanitzable, en règim de disconformitat.

4. INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS EN LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ

L'informe de sostenibilitat ambiental referit a la versió del POUM sotmesa a aprovació inicial, presentava diverses mesures per tal d'evitar o disminuir efectes indesitjables del planejament sobre els vectors ambientals.

D'altra banda, la presa en consideració dels informes de les administracions competents, així com també dels suggeriments de la fase de participació ciutadana i les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública del document aprovat inicialment, han implicat l'assumpció de noves mesures ambientals a integrar en el POUM. Així mateix, i degut als informes emesos en la fase d'informació pública

4.1.- Mesures ambientals proposades per l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA) del POUM

L'ISA inclou les mesures correctores i preventives en el punt 4.3, que es resumeixen a continuació, juntament amb la forma en que s'han concretat en la normativa, la memòria i/o els plànols:

A Model territorial i ocupació del sòl

L'aprofitament del sòl segueix una seqüència lògica amb el model urbanístic sostenible: en primer lloc, els sòls urbanitzables del planejament vigent es qualifiquen com a polígons d'actuació urbanística. En segon lloc, els sòls urbanitzables delimitats, estan projectats com a rebliment entre els nuclis antics, per assumir el creixement i per millorar la mobilitat interna. La normativa incorpora el desplegament del Pla (articles 6 a 11)

Correspon als diferents departaments de la Generalitat de Catalunya, òrgans de l'Administració de l'Estat, Diputació Provincial, Consell Comarcal o altres òrgans d'administració local supramunicipal que es puguin crear, el desenvolupament de les actuacions de la seva competència, per a la progressiva execució de les determinacions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

El desenvolupament de les determinacions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en Sòl Urbà es realitzarà, generalment per gestió directa en sòl Urbà Consolidat i per mitja de la delimitació de polígons d'actuació urbanística en el Sòl Urbà No Consolidat d'acord amb l'article 112 del TRLUC.. (..)

En Sòl Urbanitzable, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal es desplega necessàriament per mitjà de Plans Parciales. El seu àmbit territorial s'haurà de correspondre necessàriament amb els sectors de planejament delimitats per aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en els plànols d'ordenació, d'acord amb allò que estableix l'art. 33 del TRLUC.

Així mateix la Memòria del POUM incorpora al punt 4.12 el següent sobre el disseny dels polígons de creixement, referent a la compacitat i a la mobilitat del municipi:

L'estructura de creixement del nucli de Vilaverd al llarg de la traça de la carretera suposa una dependència excessiva d'un únic carrer com a estructurador de la mobilitat. Els equipaments de major mida, zona esportiva, escola, i l'estació de ferrocarril, es situen a l'extrem nord, oposats al nucli antic de la vila. L'execució de la variant ha alliberat la població del trànsit de pas i el desenvolupament dels sectors del planejament permetrà superar aquest esquema lineal de creixement.

El principal problema del municipi referent a la mobilitat és la barrera formada pel pas de la línia del ferrocarril i la seva relació entre els nous sectors de planejament i el sòl urbà existent.

La compacitat del creixement proposat comporta millores a la mobilitat del municipi al reduir la necessitat d'utilització de vehicles per als desplaçaments interns i facilitar la connexió amb l'altra banda del ferrocarril.

(...)

I al punt 4.9 de la Memòria del POUM estableix el següent sobre el disseny dels polígons d'expansió urbana i industrial del municipi, en relació a la mobilitat:

El creixement proposat es troba fonamentat en la necessitat de delimitació d'una gran peça (el SUD-2 a desenvolupar per fases) per garantir la connexió dels àmbits nord i sud de la banda oest del ferrocarril, el manteniment dels sectors actuals (SUD-1 mixt_res i SUD-ind 3) i la necessitat de sòl per a activitats industrials diferents a l'indústria existent (SUD-ind 2 i SUD-1 mixt_ind)

En aquest sentit, el creixement industrial del nucli urbà permet la consolidació de l'àrea especialitzada de l'empresa Gomà-Camps a la vegada que permet la possibilitat d'implantació d'altres tipologies econòmiques, a l'oest del nucli, i al sud, ampliant les instal·lacions de la gasolinera. Així mateix, l'expansió del municipi tan residencial, com industrial, es localitza en els terrenys que el PTPCT destina a aquest ús, tret d'una petita peça de 1,4 ha de sòl industrial. Els creixements plantejats permeten nodrir de zones verdes i equipaments al municipi per sobre del que exigeix la llei. Així mateix, es prefixen 8629 m² d'equipaments per emplaçar una nova escola (CEIP) al SUD-2 (mitjançant el conveni urbanístic que afecta la regularització de les naus situades al PAU-ind-2)

4.2 de la memòria del POUM

(...)

Pel que fa a sòl per a activitats econòmiques el PTCT delimita l'àrea especialitzada corresponent a l'empresa Gomà Camps i l'extensió d'aquesta àrea per donar desposta a les necessitats d'ampliació d'aquesta empresa. Els sectors SUD-ind 1a, amb planejament aprovat corresponent al PP industrial Gomà Camps (aprovat definitivament), i el Sud-ind 1b ténen com a objectiu fer possible la implantació d'una nau logística d'emmagatzematge al servei de l'empresa.

(...)

El municipi no disposa ara com ara de sectors de creixement per a altres activitats econòmiques i industrials diferents de l'empresa existent. Es

necessari doncs possibilitar la implantació de noves instal·lacions i activitats productives, necessàries pel desenvolupament social i econòmic amb la diversificació de les activitats i d'altres models d'establiment com ara petits tallers industrials i artesanals. Es proposen els següents emplaçaments:

- PAU ind-2, al costat sud del municipi, a les naus existents amb la cessió a favor de l'Ajuntament de gairebé el 50% del sostre segons acta de manifestacions davant notari per part dels propietaris amb motiu de la regularització de l'ús industrial de les edificacions
- SUD ind-2, al costat nord el municipi, en continuïtat amb l'ampliació de les instal·lacions de l'empresa Gomà-Camps amb l'aprofitament de la vialitat projectada.
- SUD ind-3, al costat de la benzinera, per a activitats econòmiques relacionades i complementàries d'aquesta activitat actual. Correspon al PP-5 de les NNSS.
- SUD-1 mixt, àmbit industrial, a l'altra banda de la carretera, en sòl de protecció preventiva del PTCT. Es considera adient la seva delimitació atès que gaudeix d'una bona accessibilitat, baix impacte paisatgístic i pot endegar la futura ordenació de l'àmbit oest així com la seva connexió amb el nucli

Punt 4.9 de la Memòria del POUM

(...)

En aquest sentit el POUM prefixa com a equipaments docents al SUD-PP-2 una superfície de 8.629 m² que suposa un escreix de 4.306m² i, d'altra banda, la reserva com a escreix d'espais lliures de les superfícies incloses dins la línia d'edificació del SUD-1 mixt, SUD-2 i SUD-ind 2 permetrien computar un escreix d'espais lliures de l'ordre dels 10.000m² i presentar una imatge estructurada des de la carretera. Es compliria doncs amb les determinacions del PTCT Cal tenir en compte també que el PAU-ind 2 (7290m²) es troba actualment edificat i no hauria de ser considerat com a part de l'àrea d'extensió.

(...)

El nou planejament ordena el conjunt del sòl no urbanitzable tenint en compte els espais i elements de valor rellevants del territori, com és el cas de la zona PEIN, inclosa dins del municipi, així com els diferents elements del patrimoni arquitectònic i arqueològic llistats en el precatòleg de patrimoni de la normativa del POUM.

4.2 de la memòria del POUM

(...)

El POUM incorpora les determinacions del Pla territorial per al sòl no urbanitzable i delimita les diferents categories d'aquest tipus de sòl amb la seva regulació específica. Així es defineixen els diferents tipus de sòl de protecció especial, conjuntament amb les zones potencialment inundables i de protecció hidrogràfica. Es tenen en compte els estudis previs realitzats per al PP-ind 1, Les Sorts, i per al PP-2 en matèria d'inundabilitat, així com la voluntat de simplificar les claus de sòl de protecció actuals amb la delimitació com a sòl de protecció especial de la pràctica totalitat del sòl no urbanitzable i el manteniment dels espais

inclosos dins de la xarxa natura 2000. La delimitació d'aquests espais inclosos a la Xarxa natura s'adapta a la cartografia de l'Acord de Govern publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC núm. 4735 del dia 2006.10.06). Es delimita l'àmbit de la Mare de Déu de Montgoi com a sòl de protecció especial d'interès paisatgístic.(...)

B Cicle de l'aigua

Per tal de prevenir els riscos hidrològics, s'han delimitat les línies d'inundació corresponents als períodes de retorn de Q100 i Q500 tan del riu Francolí, com del barranc de la Braella dels quals s'ha realitzat diferents estudis d'inundabilitat per al compliment de la legislació vigent

Article 69 .

1. Als efectes de l'aplicació de la directriu de planejament que estableix l'article 9.2 de la Llei d'urbanisme, dins la zona inundable, que està constituïda per la llera dels rius i rieres i per aquelles franges de terreny vinculades a la preservació del règim de corrents i de les planes d'inundació per episodis extraordinaris, s'ha de distingir la zona fluvial, la zona de sistema hídric i la zona inundable per episodis extraordinaris.

- a. La zona fluvial és la part de la zona inundable que inclou la llera del riu i les seves riberes i que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimita d'acord amb l'avinguda per al període de retorn de 10 anys, tenint en compte els requeriments hidràulics i ambientals i respectant la seva continuïtat.*
- b. La zona de sistema hídric és la part de la zona inundable que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimita d'acord amb l'avinguda per al període de retorn de 100 anys, tenint en compte els requeriments hidràulics i ambientals i respectant la seva continuïtat.*
- c. La zona inundable per episodis extraordinaris és la part de la zona inundable que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimita a partir de l'avinguda de període de retorn de 500 anys.*

2. El POUM d'acord amb l'article 6 del RLU qualifica els terrenys inclosos en la zona fluvial com a sistema hidràulic i no hi admet cap ús, llevat d'aquells previstos a la legislació aplicable en matèria de domini públic hidràulic

Els àmbits inclosos dins la zona de sistema hídric i la zona inundable per episodis extraordinaris (període de retorn de 500 anys), es regiran pels punts 2 i 3 de l'art. 6 del RLLU.

Es delimita el Sòl de Protecció Especial-Sistema Hidràulic

Article 119 Sòl de Protecció Especial-Sistema Hidràulic

Compren la zona fluvial i la zona de sistema hídric definides a la zona inundable, que està constituïda per la llera dels rius i rieres i per aquelles franges de terreny vinculades a la preservació del règim de corrents i de les planes d'inundació per episodis extraordinaris.

Pel que fa a l'estalvi d'aigua, els edificis disposaran de xarxes separades d'aigües residuals i pluvials. Aquestes últimes s'emmagatzemaran en dipòsits de pluvials que podran destinar-se al reg de les zones enjardinades i/o a les

cisternes dels wàters. S'estudiarà les dimensions dels dipòsits de pluvials i, a mode orientatiu, s'estableix la capacitat de 100 l/m² de teulada. Els projectes d'enjardinament dels espais lliures públics i privats potenciaran l'ús de la xerojardineria amb espècies autòctones com a mecanisme per reduir la despesa hídrica i facilitar-ne el manteniment. (Secció 3 Regulació d'ús en el SUD, de la Normativa):

(...)

La xarxa de clavegueram serà separativa amb xarxa de recollida d'aigües pluvials i xarxa de recollida d'aigües residuals independents. Els edificis hauran de disposar de dipòsits per a la reutilització de les aigües pluvials amb una capacitat mínima de 100l/m² de coberta.

Serà necessari tenir en compte tècniques per a disminuir els efectes negatius de la impermeabilització resultant de la urbanització i potenciar l'ús de la xerojardineria amb espècies autòctones als espais lliures i privats.

(...)

Pel que fa l'abastament municipal d'aigua potable, és suficient, i no es veurà afectat

Punt 4.13 de la Memòria

D'acord amb el nombre d'habitatges previstos pel POUM i la superfície de sòl industrial, les necessitats d'aigua dels nous sectors i àmbits de desenvolupament serien de 313 m³/dia, les necessitats del sòl urbà actual no edificat de 25m³/dia i el consum actual de 146 m³/dia, un total de 484m³/dia. Es pot concloure que a dia d'avui, es disposen de prou recursos hídrics per afrontar els cabals compromesos i els futurs d'acord amb el planejament previst

Pel que fa al sanejament de l'aigua residual dels diferents sectors (Secció 3 Regulació d'ús en el SUD, de la Normativa, i també incorpora un annex on es detalla l'ordenança municipal I.5 Aigües residuals)

(...)

El sector contribuirà proporcionalment a les despeses d'implantació de la instal·lació de depuració del municipi i haurà de preveure i executar al seu càrrec la depuració pròpia de les aigües residuals generades fins a l'entrada en funcionament d'aquesta instal·lació. L'actuació es concretarà a través d'un conveni entre les parts o de la figura administrativa oportuna d'acord amb l'establert al punt 6.4 del Programa de sanejament d'aigües residuals urbanes 2005, PSARU-2005, o de la normativa que el substitueixi.

(...)

C i D Ambient Atmosfèric

La Normativa del POUM incorpora l'ordenança municipal que regula les emissions atmosfèriques (I.4 Contaminació Atmosfèrica)

En la redacció dels Plans Parcial o els projectes d'urbanització derivats del POUM, s'haurà d'estudiar la producció de partícules en suspensió prevista a les obres d'urbanització, d'acord amb les especificacions tècniques del document "Càlcul d'emissions fugitives de partícules en activitats extractives amb o sense planta de tractament de productes minerals associada i operacions similars" (DG de Qualitat Ambiental, maig de 2004), i programar les mesures preventives i correctores adequades. Aquest punt s'incorpora a la secció 3 Regulació d'usos en el SUD, de la Normativa

(...)

En la redacció del Pla Parcial o del projecte d'urbanització s'haurà d'estudiar la producció de partícules en suspensió prevista a les obres d'urbanització, d'acord amb les especificacions tècniques del document "Càlcul d'emissions fugitives de partícules en activitats extractives amb o sense planta de tractament de productes minerals associada i operacions similars" (DG de Qualitat Ambiental, maig de 2004), i programar les mesures preventives i correctores adequades.

(...)

Per a minimitzar la contaminació acústica, el nou planejament preveu que els projectes d'edificació inclouran un estudi d'aïllament acústic amb l'objectiu de millorar els requeriments de la normativa actual, particularment en aquells habitatges enfrontats a les zones de soroll, que els vidres dobles dels edificis aniran dotats de llunes de gruix desigual per tal d'incrementar l'aïllament acústic i que el mapa de capacitat acústica del municipi es modificarà d'acord amb les novetats del nou planejament, un cop el POUM s'aprovi definitivament. Aquest punt s'incorpora a la Normativa a la secció 3 regulació d'usos en el SUD, de la Normativa

(...)

Serà necessària la redacció d'un estudi d'impacte acústic de detall per tal de garantir els nivells de qualitat acústica que especifica la normativa per a l'ús a que es destina d'acord amb la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica i el Decret 176/2009 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei i se n'adapten els annexos.

(...)

I a l'ordenança de sorolls i vibracions localitzada als annexos de la Normativa del POUM

(...)Als efectes d'aquesta Ordenança, s'utilitzaran les definicions acústiques, notacions i unitats que figuren a la "Norma Bàsica de l'Edificació NBE-CA-81 o a al CTE, sobre condicions acústiques en els edificis", aprovada pel Reial Decret 1909/81, del 24 de juliol, o les normes que en el futur la modifiquin o substitueixen, com la Llei de protecció contra la contaminació acústica aprovada recentment pel Parlament de Catalunya.

Per a la correcta utilització dels termes acústics no inclosos a l'esmentada norma, es recorrerà al significat que apareix en les normes UNE i, si no, a les normes ISO.

Segons la recent aprovada Llei de protecció contra la contaminació acústica, mitjançant la qual els ajuntaments disposaran d'un marc legislatiu per afrontar el tema de la contaminació acústica, cal establir la capacitat acústica en el territori municipal i prendre mesures en les zones on es superin els màxims.(...)

Pel que fa a la minimització de la contaminació lumínica, el Pla preveu que la il·luminació dels espais comuns disposarà de temporitzadors o de sistemes de detecció de presència, i la il·luminació dels espais exteriors utilitzarà làmpades de baix consum (VSAP o VSBP). Així mateix, l'enllumenat de les zones exteriors públiques i privades preveurà l'ús de lluminàries que evitin la dispersió lumínica, per tal de preservar el cel nocturn. El flux de l'hemisferi superior (FHS) serà < 15%. A tal efecte s'aprovarà el mapa de contaminació lumínica en funció del nou planejament. Aquest punt s'incorpora a la Normativa al punt 9.3 Contaminació lumínica. Protecció del medi Nocturn, de l'Ordenança de Regulació de la incidència de les activitats sobre l'entorn i el medi ambient.

10.3 Característiques de les instal·lacions i els aparells d'enllumenament

6. D'acord amb criteris d'estalvi energètic, s'ha de prioritzar en els enllumenats exteriors la utilització preferent de làmpades de vapor de sodi d'alta pressió (VSAP) i de baixa pressió (VSBP). Aquestes làmpades han de substituir les làmpades de vapor de mercuri en els processos de renovació de l'enllumenat públic, que han de tendir a la reducció de la potència instal·lada.

E Gestió de residus

El nou planejament s'incorpora l'obligatorietat per les quals es gestionaran tan els residus de la construcció, com els residus urbans. En aquest sentit el Pla estableix que, els materials de la construcció seran durables, reutilitzables i reciclables i, no contindran dissolvents tòxics o perjudicials per al medi i la terra vegetal procedent dels espais a urbanitzar serà abassegada i recuperada per a ser escampada a les zones verdes planificades. *Aquest apartat s'incorpora a la Normativa en els punts 6 Residus i 7 Extraccions d'Àrids, Terres, Minerals de l'Ordenança de Regulació de la incidència de les activitats sobre l'entorn i el medi ambient.*

El nou pla promourà la tria selectiva amb la construcció d'una deixalleria municipal, els plànols de la qual ja estan dissenyats, i que millorarà l'eficiència del servei. A més la redacció d'aquest pla estableix que en el planejament derivat s'hauran de localitzar, sobre plànol, les infraestructures de la recollida selectiva municipal, per tal d'optimitzar els recursos i la mobilitat generada satisfent aquest servei. A tal efecte, els contenidors se situaran amb prioritat a les cantonades dels espais lliures d'ús públic. Aquest punt s'incorpora a la secció 3 Regulació d'usos en el SUD, i al punt 6.2 Tractament de Residus de l'Ordenança de Regulació de la incidència de les activitats sobre l'entorn i el medi ambient, de la Normativa.

(...)

En la vialitat pública es reservaran espais suficients i adequats per a col·locar contenidors o altres equipaments necessaris per a optimitzar les operacions de recollida selectiva i transport de residus.

(...)

6.2 Tractament de Residus

Els residus s'han de gestionar obligatòriament d'acord amb les determinacions establertes en el Catàleg de Residus de Catalunya.

El Catàleg de residus de Catalunya regula com a formes de gestió dels residus les activitats de valorització, tractament i disposició del rebuig.

Per a la gestió dels residus per als quals no hi hagi instal·lacions autoritzades per fer els tractaments que resulten de l'aplicació del Catàleg, els productors o posseïdors d'aquests residus podran proposar formes de gestió alternatives que podran ser excepcionalment autoritzades per la Junta de Residus, sempre que se'n garanteixi una gestió ambientalment correcta.

F Biodiversitat

El Pla preveu preservar els espais naturals del municipi, mitjançant la seva ordenació i inclusió en el sòl no urbanitzable, com és el cas de la zona PEIN, també inclosa a la Xarxa Natura 2000, i de l'àmbit de la PEF del riu Francolí. Així, s'incorporen les normatives referents a Patrimoni Natural i les específiques de l'EIN de Muntanyes de Prades pel que fa als objectius de gestió d'hàbitats i d'espècies singulars i/o protegides recollits a l'acord de govern GOV/112/2006

Article 120 Sòl de Protecció Especial-PEIN

Definició:

S'inclouen en aquesta zona aquells sòls en què concorren valors que justifiquen un alt grau de protecció per tal de preservar-los de transformacions que els poguessin afectar. Són els terrenys de caire muntanyós de la part est del terme municipal inclosos a la delimitació d'Espais d'Interès Natural pel Decret legislatiu 328/1992 de 14 de desembre amb el nom de VILAVERD.

Les activitats admeses vindran regulades a part de les normes per a Sòl no urbanitzable les que determinin la Llei d'Espais Naturals i el Pla d'Espais d'Interès Natural.

Si degut a incendis forestals desapareixés, parcial o totalment una superfície de massa arbòria o arbustiva, la zona afectada no perdria la qualificació de sòl d'especial protecció 1 (S.E.P.1) i en conseqüència, hi continuarien essent d'aplicació el que aquestes Normes Subsidiàries determinen, en aquest cas, l'única actuació permesa seria la repoblació forestal.

Segregacions:

*No es permeten divisions que donin lloc a superfícies inferiors a la unitat mínima de conreu que determina el Decret 169/1983 de 12 d'abril sobre Unitats Mínimes de Conreu d'acord amb la **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.***

Condicions d'ús:

En general es permeten els usos agrícola, ramader i forestal.

*Referent a l'ús d'habitatge, només s'admet l'unifamiliar que s'ajusti a les condicions establertes a la **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.** que regula l'habitatge en el Sòl No Urbanitzable i a la Llei i Reglament d'Urbanisme vigent.*

Pel que fa als usos hotel·ler, sanitari, sociocultural, docent, restauració, recreatiu i esportiu, aquests hauran d'estar recollits com a usos admesos en el catàleg de masies i construccions en sòl no urbanitzable i/o tramitar-se d'acord als procediments establerts en el TRLUC i en el RLU. Es limitaran els usos que no es corresponguin amb els usos tradicionals i puguin alterar els seus valors paisatgístics i medi ambientals. Serà preceptiva l'existència d'un estudi paisatgístic i medi ambiental per a la implantació de nous edificis, activitats o ampliació de les existents.

Mentre no s'aprovi el pla especial de desenvolupament, la regulació dels espais de la Xarxa Natura 2000 es regirà per la Llei 12/1985 d'espais naturals, el Pla d'espais d'interès natural (Decret 328/1992), i les directrius per a la gestió dels espais de la xarxa Natura 2000 aprovades per l'acord GOV/112/2006.

En les àrees amb presència d'habitats i/o espècies d'interès comunitari, no s'admetran instal·lacions ni usos que siguin incompatibles amb la seva conservació.

Es permetran noves edificacions sempre que vagin lligades a l'activitat agrícola, ramadera o forestal tradicional de la finca i amb l'informe favorable previ del DMAH

La construcció i rehabilitació de nous habitatges haurà de comptar amb informe favorable previ del DMAH per a la seva autorització.

Complementàriament el POUM preveu, incloure tot el sòl no urbanitzable com a Sòl de Protecció Especial (tal i com marca el planejament urbanístic de referència), garantint la permeabilitat ecològica i la connectivitat entre aquests dos espais esmentats. En aquest sentit es preserven els hàbitats d'interès comunitari (HIC) assenyalats, que permeten la connectivitat entre l'EIN de Muntanyes de Prades i la Serra de Miramar.

Article 119 Sòl de Protecció Especial SPE

Definició:

Comprèn aquell sòl que pels seus valors naturals i de connectivitat ecològica o per la seva localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions.

(...)

D'altra banda a la secció 3 Regulació d'usos en el SUD, de la Normativa s'estableix el següent

(...)

Als espais lliures es preservarà sempre que sigui possible l'arbrat autòcton existent. La terra vegetal procedent dels espais a urbanitzar serà abassegada i recuperada per a les zones verdes planificades.

(...)

El POUM haurà de considerar de forma adequada a la legislació pertinent les forests públiques existents dins del TM de Vilaverd.

Article 118: Sòl de protecció especial : domini públic forestal

1. Dintre del sòl de protecció especial s'hi troben el domini públic forestal associat a la forest declarada d'utilitat pública propietat de la Generalitat de Catalunya anomenada "Garrigues de Vilaverd" (CUP núm .43, elenc. T.1008) i la forest "Mas d'en Just"(elenc. T-3,025), propietat particular consorciada amb l'Administració forestal amb l'objectiu de reforestació per un període equivalent al torn de l'especie principal (*Pinus halepensis*).
2. Aquests terrenys es troben superposats a les qualificacions de SPE i SPE-PEIN. Seran d'aplicació els paràmetres reguladors de la clau a la qual es superposen així com als d'aplicació general i als dels terrenys forestals.
3. En el cas de la forest consorciada, el canvi d'ús forestal queda restringit com a mínim al període de vigència del conveni signat.

G Paisatge

Tenint en compte que el risc d'incendi al municipi de Vilaverd és elevat, caldrà observar les diferents normatives en aquesta matèria, per tal de prevenir els incendis, així com per reduir-ne els seus efectes. Aquest aspecte s'integra en l'ordenança contra el risc d'incendi I12, i a l'article 57 de la Normativa.

12.3 Prevenció i protecció contra incendis

La determinació de les condicions de protecció contra incendis es realitzarà d'acord amb el CTE o les normes que el substitueixin o complementin, en aquelles activitats que no sigui d'aplicació s'aplicarà la normativa sectorial específica.

Article 57. Mesures de prevenció d'incendis forestals

1. urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana
 - a. les urbanitzacions que no tenen una continuïtat immediata amb la trama urbana i que estan situades a menys de cinc-cents metres de terrenys forestals, les edificacions i les instal·lacions aïllades situades en terrenys forestals (exclosos les edificacions i les instal·lacions destinades a explotacions agrícoles i ramaderes i els habitatges que hi són vinculats) han de complir les mesures de prevenció d'incendis forestals següents:
 - i Assegurar l'existència d'una franja exterior de protecció de vint-i-cinc metres d'amplada al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida, que compleixi les característiques que s'estableixin per reglament.
 - ii Mantenir el terreny de les parcel·les no edificades lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida, d'acord amb el que disposa la lletra a.
 - iii Elaborar un pla d'autoprotecció contra incendis forestals que s'ha d'incorporar al pla d'actuació municipal, d'acord amb el Pla de protecció civil d'emergències per a incendis forestals a Catalunya (Infocat),

segons el que estableix la Llei 4/1997, del 20 de maig, de protecció civil de Catalunya.

- iv Disposar d'una xarxa d'hidrants homologats per a l'extinció d'incendis que compleixi les característiques establertes per decret.*
- v Mantenir nets de vegetació seca els vials de titularitat privada, tant els interns com els d'accés, i les cunetes.*
- vi S'han de regular per reglament la retirada i l'eliminació de les restes vegetals procedents de la poda i la neteja.*

2. Instal·lacions de caràcter industrial i de serveis

- a. Les edificacions i instal·lacions de caràcter industrial, de subministrament i d'emmagatzematge de carburants i productes inflamables, així com les instal·lacions i edificacions de serveis hauran de complir, si s'escau, els condicionants establerts en el Decret 241/1994.*
- b. Així mateix, hauran d'elaborar un pla d'autoprotecció (PAU), en funció de les seves condicions de protecció, que s'haurà d'incorporar al pla d'actuació municipal (PAM).*
- c. Els solars industrials sense edificar han de complir les mateixes condicions de les zones de protecció.*

3. Línies elèctriques

- a. Els titulars de línies aèries de conducció elèctrica estan obligats a observar les mesures següents:*
 - i En les línies d'alta tensió s'han d'eliminar selectivament i periòdica en el corredor de la línia elèctrica, la vegetació que comporti perill d'incendi d'acord amb el que estableix la normativa vigent.*
 - ii Els conductors de les línies aèries de baixa tensió han d'estar com a mínim a 1 metre de distància de la vegetació.*
 - iii Han de presentar, per a la seva autorització, a la Direcció General del Medi Natural, un pla triennal de neteja i manteniment en el qual figuraran els treballs de poda i tala de la vegetació que siguin necessaris per a la seva execució. Aquests treballs, o d'altres que comportin un perill d'incendi, no es podran dur a terme en èpoques d'alt risc d'incendi, llevat dels casos excepcionals autoritzats per la Direcció General del Medi Natural. Atorgada l'autorització del pla que comportarà el dret a talar i esporgar, els treballs s'hauran de realitzar dins el termini i les condicions fixades en la mateixa autorització.*
- b. Els titulars de les finques on transcorrin les línies aèries de conducció elèctrica incloses en el Pla triennal aprovat, tenen l'obligació de permetre'n l'accés, amb l'objecte que es puguin efectuar els treballs de neteja de la vegetació, amb les indemnitzacions prèvies que corresponguin.*

4. Àrees recreatives i àrees d'acampada

- a. Les àrees recreatives i les àrees d'acampada disposaran al seu voltant d'una zona de protecció de 25 metres. Han de disposar d'una xarxa d'hidrants d'incendis situats al perímetre exterior de l'àrea recreativa o d'acampada, amb una distància màxima entre elles de 200 metres, o bé d'una reserva d'aigua equivalent.*

5. Zones i períodes d'alt risc d'incendi

- a. *Es declaren zones d'alt risc d'incendi forestal durant el període comprès entre el 15 de juny i el 15 de setembre, tots dos inclosos.*
 - b. *Les entitats locals situades en zones d'alt risc d'incendi forestal han de disposar d'un pla de prevenció d'incendis forestals en els termes que estableix l'article 40 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, el qual s'inclourà en el Pla d'actuació municipal, una vegada hagi estat homologat per la Comissió de Protecció Civil de Catalunya.*
 - c. *En el cas que el territori de l'entitat local estigui situat dins del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), els plans de prevenció d'incendis forestals han d'adequar-se al contingut dels plans especials de protecció del medi natural i del paisatge a què fa referència l'article 8 del Decret 328/1992, de 14 de desembre.*
6. *Carreteres*
- a. *Seran d'aplicació les mesures contingudes al decret 130/1998 de 12 de maig pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals en les àrees d'influència de carreteres*

El pla preveu la creació del catàleg de patrimoni, que inclourà també els patrimoni de construccions de pedra del medi agrari (cúpules de pous, barraques, aljubs,...), que haurà de ser convenientment inventariat, i d'altres elements que puguin aparèixer al llarg del tràmit d'avaluació ambiental. Aquest catàleg haurà d'adoptar les mesures que estableixi la Direcció General de Patrimoni Cultural, respecte al patrimoni arquitectònic. Així, respecte al patrimoni arqueològic i rural l'estudi arqueològic, determina diverses mesures que es completen en aquest document.

Article 111 Reconstrucció i rehabilitació del patrimoni rural

Als efectes del que estableix l'article 3.2 del Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre unitats mínimes de conreu, en relació amb l'article 50 de la Llei d'urbanisme, el planejament general o bé el Pla especial, haguda compte de les característiques concurrents i de la necessitat d'accessibilitat, han de regular, si escau, la superfície susceptible de segregació que, en cap cas, pot donar lloc a una resta de finca matriu inferior a la unitat mínima de conreu.

Mentre no es redacti un catàleg de masies i construccions rurals que estudiï i determini quines construccions en poden formar part, la reconstrucció i rehabilitació de masies haurà de seguir el tràmit que determinen els articles 48 de la LU i 57 del TRLU i/o la legislació urbanística vigent en el moment de la tramitació.

Així mateix, el capítol IV de la Normativa, es defineix el Pla Especial del Patrimoni

Els plans parcials residencials i industrials i els projectes d'urbanització hauran integrar les mesures necessàries per afectar en la menor mesura possible els referents paisatgístics locals (perfils del nucli antic, etc) i regionals (muntanyes prelitorals, turons, etc.) En aquest sentit els Plans Parciais a desenvolupar observaran les diferents normatives per a la correcta integració, en l'article 92, on es defineixen els diferents sectors.

Així en el SUD-ind 1a i SUD ind-b, es defineix el següent a la Normativa

SUD-ind-1

Correspon al PP ind 1, les Sorts de les NNSS, amb planejament aprovat.

(...)

Les façanes i cobertes de la futura edificació tindran un cromatisme i textura que s'iguali als colors de l'entorn. (...)

I per a la resta de sòls urbanitzables s'aplica el següent

Mesures de seguiment i supervisió en el projecte d'urbanització

(...)

B Desenvolupament de les determinacions de l'estudi d'impacte i integració paisatgística quant a les característiques cromàtiques dels tancaments exteriors.

4.2.- Integració de les consideracions derivades dels informes de les administracions competents

En aquest punt es revisarà la concreció dels aspectes que el promotor ha considerat adient incloure, derivats de les observacions, recomanacions, prescripcions i condicionants establerts en els informes de les administracions competents. En el punt 3.3 es raona la desestimació d'alguns d'aquests aspectes, de manera que aquí només es recullen els que han estat atesos en la seva totalitat o parcialment.

4.2.1.-Integració de les consideracions derivades dels informes relatius a l'avanç de planejament

No hi ha hagut informes relatius a l'avanç de planejament, tret del Document de Referència i l'informe urbanístic i Territorial. La seves consideracions s'integren en l'Informe de Sostenibilitat Ambiental

4.2.2.-Integració de les consideracions derivades dels informes relatius a l'aprovació inicial del POUM

En aquest apartat es mostra la integració dels aspectes negatius dels diferents informes. Tanmateix, en funció de les consideracions establertes sobre els informes al punt 3.3.2 del present treball, alguns informes ja no han estat inclosos, en entendre's que els aspectes que apuntaven o bé són positius,

o bé no els redactors del POUM consideren que la qüestió assenyalada no és objecte d'aquest instrument.

- 1. Direcció General de Carreteres

S'incorpora la necessitat de realitzar un estudi acústic a l'article 91 de la Normativa en els següents zones:

1 a) SUD-1_mixt

(...)

Serà necessària la redacció d'un estudi d'impacte acústic de detall per tal de garantir els nivells de qualitat acústica que especifica la normativa per a lús a que es destiin d'acord amb la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica i el Decret 176/2009 pel qual s'aprova el Regalment de la Llei i se n'adapten els annexos.

(...)

1b) SUD- 2

(...)

Serà necessària la redacció d'un estudi d'impacte acústic de detall per tal de garantir els nivells de qualitat acústica que especifica la normativa per a lús a que es destiin d'acord amb la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica i el Decret 176/2009 pel qual s'aprova el Regalment de la Llei i se n'adapten els annexos.

(...)

1c) SUD-ind 2

Serà necessària la redacció d'un estudi d'impacte acústic de detall per tal de garantir els nivells de qualitat acústica que especifica la normativa per a lús a que es destiin d'acord amb la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica i el Decret 176/2009 pel qual s'aprova el Regalment de la Llei i se n'adapten els annexos

(...)

1d) SUD-ind

(...)

Serà necessària la redacció d'un estudi d'impacte acústic de detall per tal de garantir els nivells de qualitat acústica que especifica la normativa per a lús a que es destiin d'acord amb la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica i el Decret 176/2009 pel qual s'aprova el Regalment de la Llei i se n'adapten els annexos

(...)

- 2. Agència de Residus de Catalunya

Es considera que alguns dels criteris aportats complementen els existents a l'ISA, com és cas dels criteris que fan referència al foment del reciclatge i als residus d'enderroc. Així mateix , es recorda que el plànol número 10 de l'ISA assenjala els punts de recollida selectiva existents al municipi.

No obstant en la present memòria ambiental s'incorporen els següents criteris aportats en l'informe de l'Agència de Residus de Catalunya

- *Observar el que estableix el Real decreto 9/2005, de 14 de gener pel qual*

s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris estàndards per a la declaració de sòls contaminats.

- *Donar compliment al Real decreto 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut públiques aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, així com al Decret 93/1999 de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus*
- *Donar compliment als criteris establerts en el Decret 21/2006 de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.*

- **3. Secretaría De Estado de Telecomunicaciones y para la sociedad de la información del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio**

Les consideracions apuntades estan integrades de la següent manera a l'article 35 de la Normativa del POUM:

Article 35.Instal·lacions.

1. *Les xarxes de serveis (telefonía, enllumenat, electricitat, sanejament, aigua o altres) aniran soterrades. Només s'admeten les connexions dels punts de llum amb braç mural del casc antic urbà, preferentment encastades. Es construirà una servitud en façana a favor de l'ajuntament per al pas d'instal·lacions quan sigui necessari per a la continuïtat de les xarxes existents.*
2. *Les instal·lacions privades d'aire condicionat no es podran col·locar en façana. Les instal·lacions d'aire condicionat privat compliran les determinacions establertes a l'annex III.3 sobre sorolls i vibracions per a les activitats.*
3. *Les antenes de televisió i ràdio, incloent les antenes parabòliques, se situaran en coberta i no visibles des del carrer. S'exceptuen els casos en que els factors tècnics no permetin el compliment d'aquestes condicions.*
4. *Els usuaris inscrits al Registre d'operadors de telecomunicacions tindran dret, segons l'establert en la Llei General de Telecomunicacions i en el Reglament aprovat pel Real Decret 424/2005, a l'ocupació del domini públic i de la propietat privada en la mesura en que això sigui necessari per a l'establiment de la xarxa pública de comunicacions electròniques de que es tracti. Les Administracions públiques fomentaran els acords voluntaris entre operadors per a la ubicació compartida i l'ús compartit d'infraestructures situades en béns de titularitat pública o privada.*
5. *No es pot autoritzar cap obra de nova construcció o de rehabilitació integral sense un projecte d'instal·lació d'infraestructura comuna de telecomunicacions.*

- **4. Autoritat Territorial de la Mobilitat del Camp de Tarragona**

Les consideracions establertes s'incorporen majoritàriament a l'estudi de Mobilitat. Tanmateix a la normativa del POUM s'estableix cada sector del sòl urbanitzable:

Secció 3 Regulació i desenvolupament en SUD

(...)

Serà necessària la redacció d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada del sector.

(...)

- 5. Consell Català de l'Esport

Les consideracions establertes s'incorporen de la següent manera tant a la Normativa com als plànols d'ordenació:

Article 72 Sistema d'equipaments comunitaris (E)

Formen el sistema d'equipaments aquelles zones assenyalades pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal amb aquesta qualificació

Els possibles usos que es determinen com a sistema d'equipament comunitari són:

E.1.Docent: Centres on es desenvolupa l'activitat educativa d'acord amb la legislació vigent en aquesta matèria.

E.2.Sanitari-assistencial: centres d'assistència primària, dispensaris, hospitals, centres extrahospitalaris i residències geriàtriques.

E.3.Administratiu i proveïment: administració pública, mercats municipals i similars.

E.4.Cultural, social i religiós: cases de cultura, biblioteques, teatres, museus, videoteques, centres socials, llars de gent gran, centres d'esplai, temples i centres recreatius i religiosos.

E.5.Esportiu: Instal·lacions i edificacions esportives i serveis annexos.

E.6.Funerari i cementiri.

E.7.De nova creació o sense ús assignat..

E.8.Transport: aparcament-estacionament, estació-parada de bus, i similars.

E.9 Seguretat i defensa: serveis de seguretat pública, emergència i seguretat civil, i similars.

E.10. Vivers d'empreses de titularitat pública.

- 6. Direcció General de Transports i Mobilitat

Les consideracions establertes s'incorporen a tant a la Normativa com als plànols d'ordenació

- 7. ADIF

En consideració del que estableix aquest informe es corregeixen les puntualitzacions esmentades a la normativa i als plànols de la següent manera:

Article 66. Sistema ferroviari

- 1. Formen el sistema ferroviari aquells terrenys ocupats per les infraestructures del ferrocarril i activitats directa i indirectament relacionades amb aquesta modalitat de transport.*
- 2. Les condicions que regulen l'entorn de les vies fèrries es regiran pel que disposa la legislació sectorial vigent sobre limitacions de la propietat i sobre l'entorn de les vies fèrries, com també per a les corresponents disposicions urbanístiques o especials.*
- 3. Les construccions, les edificacions, les instal·lacions i els usos que s'estableixin dins el sistema ferroviari, estaran subjectes al règim de*

protecció establert a la legislació sectorial vigent en la que es delimita una zona de domini públic, una zona de protecció i una línia d'edificació:

4. La zona de domini públic són els terrenys ocupats per l'explanació de la línia ferroviària i una franja de terreny de 8 metres a cada costat de la mateixa, mesurada en horitzontal i perpendicularment al seu eix, des de les arestes exteriors de l'explanació. En sòl classificat com a urbà consolidat i ateses les especials característiques del traçat el present POUM estableix una distància de 5 metres.
5. La zona de protecció són les franges de terreny a cada costat de la línia ferroviària delimitades interiorment per la zona de domini públic i exteriorment per la línia paral·lela situada a 70 metres de l'aresta exterior de l'explanació. En sòl classificat com a urbà consolidat i ateses les especials característiques del traçat el present POUM estableix una distància de 25 metres i de 50m en sòl urbanitzable
6. Les línies límit d'edificació es situen a 50 metres de l'aresta exterior de la plataforma ferroviària, mesurats horitzontalment a partir de la mateixa. En sòl classificat com a urbà consolidat i ateses les especials característiques del traçat el present POUM estableix una distància de 8 metres i de 20 metres en sòl urbanitzable.
7. Es demanarà la corresponent autorització del Ministerio de Fomento per a la reducció de les zones de domini públic, de protecció i de la línia d'edificació en sòl urbà en sòl urbanitzable delimitat a les distàncies esmentades als paràgrafs anteriors. Als plànols del POUM es reflecteixen les línies corresponents a aquesta sol·licitud de reducció de distàncies.
8. La supressió dels passos a nivell es regularà per la legislació específica en la matèria i, en particular, es fixa l'obligatorietat d'establir mesures de seguretat en tot el recorregut dels sistemes ferroviaris.
9. Les construccions, instal·lacions, usos i edificacions i altres activitats que s'hagin d'efectuar als espais adscrits al sistema ferroviari i a la seva zona de protecció estan sotmesos a llicència municipal amb independència de la intervenció d'altres administracions públiques.
10. D'acord amb l'Art. 7.3 de la LSF, les obres de construcció, reparació o conservació de línies ferroviàries, de trams de les mateixes o d'altres elements de la infraestructura tindran la consideració d'obres d'interès general i els seus projectes seran, prèviament a la seva aprovació, comunicats a l'administració urbanística competent, a efectes de que es comprovi la seva adequació al corresponent estudi informatiu i emeti l'oportú informe, que s'entendrà que és favorable si transcorre un mes des de la presentació de l'oportuna documentació sense que s'hagués tramès.
11. Aquestes obres no estaran sotmeses al control preventiu municipal a què es refereix l'article 84.1.b) de la Llei 7 / 1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

- 8. Informe de l'Àrea de Medi natural dels serveis Territorials a Tarragona

S'incorporen les següents mesures de protecció contra incendis:

Article 57. Mesures de prevenció d'incendis forestals

7. urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana

b. les urbanitzacions que no tenen una continuïtat immediata amb la trama urbana i que estan situades a menys de cinc-cents metres de terrenys forestals, les edificacions i les instal·lacions aïllades situades en terrenys forestals (exclosos les edificacions i les instal·lacions destinades a explotacions agrícoles i ramaderes i els habitatges que hi són vinculats) han de complir les mesures de prevenció d'incendis forestals següents:

- iv Assegurar l'existència d'una franja exterior de protecció de vint-i-cinc metres d'amplada al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida, que compleixi les característiques que s'estableixen per reglament.
- v Mantenir el terreny de les parcel·les no edificades lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida, d'acord amb el que disposa la lletra a.
- vi Elaborar un pla d'autoprotecció contra incendis forestals que s'ha d'incorporar al pla d'actuació municipal, d'acord amb el Pla de protecció civil d'emergències per a incendis forestals a Catalunya (Infocat), segons el que estableix la Llei 4/1997, del 20 de maig, de protecció civil de Catalunya.
- vii Disposar d'una xarxa d'hidrants homologats per a l'extinció d'incendis que compleixi les característiques establertes per decret.
- viii Mantenir nets de vegetació seca els vials de titularitat privada, tant els interns com els d'accés, i les cunetes.
- ix S'han de regular per reglament la retirada i l'eliminació de les restes vegetals procedents de la poda i la neteja.

8. Instal·lacions de caràcter industrial i de serveis

- d. Les edificacions i instal·lacions de caràcter industrial, de subministrament i d'emmagatzematge de carburants i productes inflamables, així com les instal·lacions i edificacions de serveis hauran de complir, si s'escau, els condicionants establerts en el Decret 241/1994.
- e. Així mateix, hauran d'elaborar un pla d'autoprotecció (PAU), en funció de les seves condicions de protecció, que s'haurà d'incorporar al pla d'actuació municipal (PAM).
- f. Els solars industrials sense edificar han de complir les mateixes condicions de les zones de protecció.

9. Línies elèctriques

- c. Els titulars de línies aèries de conducció elèctrica estan obligats a observar les mesures següents:
 - x En les línies d'alta tensió s'han d'eliminar selectivament i periòdica en el corredor de la línia elèctrica, la vegetació que comporti perill d'incendi d'acord amb el que estableix la normativa vigent.
 - xi Els conductors de les línies aèries de baixa tensió han d'estar com a mínim a 1 metre de distància de la vegetació.

- xii Han de presentar, per a la seva autorització, a la Direcció General del Medi Natural, un pla triennal de neteja i manteniment en el qual figuraran els treballs de poda i tala de la vegetació que siguin necessaris per a la seva execució. Aquests treballs, o d'altres que comportin un perill d'incendi, no es podran dur a terme en èpoques d'alt risc d'incendi, llevat dels casos excepcionals autoritzats per la Direcció General del Medi Natural. Atorgada l'autorització del pla que comportarà el dret a talar i esporgar, els treballs s'hauran de realitzar dins el termini i les condicions fixades en la mateixa autorització.
 - d. Els titulars de les finques on transcorrin les línies aèries de conducció elèctrica incloses en el Pla triennal aprovat, tenen l'obligació de permetre'n l'accés, amb l'objecte que es puguin efectuar els treballs de neteja de la vegetació, amb les indemnitzacions prèvies que corresponguin.
10. Àrees recreatives i àrees d'acampada
- b. Les àrees recreatives i les àrees d'acampada disposaran al seu voltant d'una zona de protecció de 25 metres. Han de disposar d'una xarxa d'hidrants d'incendis situats al perímetre exterior de l'àrea recreativa o d'acampada, amb una distància màxima entre elles de 200 metres, o bé d'una reserva d'aigua equivalent.
11. Zones i períodes d'alt risc d'incendi
- d. Es declaren zones d'alt risc d'incendi forestal durant el període comprès entre el 15 de juny i el 15 de setembre, tots dos inclosos.
 - e. Les entitats locals situades en zones d'alt risc d'incendi forestal han de disposar d'un pla de prevenció d'incendis forestals en els termes que estableix l'article 40 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, el qual s'inclourà en el Pla d'actuació municipal, una vegada hagi estat homologat per la Comissió de Protecció Civil de Catalunya.
 - f. En el cas que el territori de l'entitat local estigui situat dins del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), els plans de prevenció d'incendis forestals han d'adequar-se al contingut dels plans especials de protecció del medi natural i del paisatge a què fa referència l'article 8 del Decret 328/1992, de 14 de desembre.
12. Carreteres
- b. Seran d'aplicació les mesures contingudes al decret 130/1998 de 12 de maig pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals en les àrees d'influència de carreteres

S'incorporen les següents mesures per als terrenys forestals i les forests d'utilitat pública

Article 117. Terrenys forestals inclosos al SPE

- 1. D'acord amb l'art. 2 de la Llei 6/1988, forestal de Catalunya, es consideren terrenys forestals els sòls rústics poblats d'espècies arbòries o arbustives, de matolls i d'herbes. En aquest terrenys a banda de les determinacions generals contingudes a l'article anterior també seran d'aplicació les següents condicions:
 - a. La divisió o segregació d'un terreny forestal només pot ser vàlida si dóna lloc a parcel·les d'extensió superior a la unitat mínima de protecció forestal (25 ha d'acord amb el Decret 35/1990 pel qual es fixa la unitat mínima forestal).
 - b. Hom pot autoritzar edificacions vinculades a usos agraris i, excepcionalment, noves edificacions unifamiliars en terrenys forestals si es compleixen les següents condicions: que l'edificació es faci en una parcel·la coincident com a mínim amb la unitat mínima de producció forestal i que no es produeixi un

impacte ecològic en la construcció ni en les obres d'infraestructura complementària.

- c. El canvi d'ús forestal en un mont quan no vingui motivat per raons d'interès general tindrà caràcter excepcional i requerirà informe favorable de l'òrgan competent.
- d. El departament de Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural ha d'autoritzar l'obertura de nous vials en els terrenys forestals.
- e. En els terrenys forestals cremats queda prohibit el canvi d'ús forestal almenys durant 30 anys (art 50 Llei 43/2003, de 21 de novembre, de Montes).

Article 118: Sòl de protecció especial : domini públic forestal

- 4. Dintre del sòl de protecció especial s'hi troben el domini públic forestal associat a la forest declarada d'utilitat pública propietat de la Generalitat de Catalunya anomenada "Garrigues de Vilaverd" (CUP núm .43, elenc. T.1008) i la forest "Mas d'en Just"(elenc. T-3,025), propietat particular consorciada amb l'Administració forestal amb l'objectiu de reforestació per un període equivalent al torn de l'especie principal (*Pinus halepensis*).
- 5. Aquests terrenys es troben superposats a les qualificacions de SPE i SPE-PEIN. Seran d'aplicació els paràmetres reguladors de la clau a la qual es superposen així com als d'aplicació general i als dels terrenys forestals.
- 6. En el cas de la forest consorciada, el canvi d'ús forestal queda restringit com a mínim al període de vigència del conveni signat.

S'incorporen les següents directrius de gestió de l'EIN de Muntanyes de Prades:

Article 120.:Sòl de protecció especial - PEIN. SPE – PEIN

(...)

- 3. Condicions d'ús:
 - a. En general es permeten els usos agrícola, ramader i forestal.
 - b. Referent a l'ús d'habitatge, només s'admet l'unifamiliar que s'ajusti a les condicions establertes a la **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.** que regula l'habitatge en el Sòl No Urbanitzable i a la Llei i Reglament d'Urbanisme vigent.
 - c. Pel que fa als usos hotel·ler, sanitari, sociocultural, docent, restauració, recreatiu i esportiu, aquests hauran d'estar recollits com a usos admesos en el catàleg de masies i construccions en sòl no urbanitzable i/o tramitar-se d'acord als procediments establerts en el TRLUC i en el RLU. Es limitaran els usos que no es corresponguin amb els usos tradicionals i puguin alterar els seus valors paisatgístics i medi ambientals. Serà preceptiva l'existència d'un estudi paisatgístic i medi ambiental per a la implantació de nous edificis. activitats o ampliació de les existents.
 - d. Mentre no s'aprovi el pla especial de desenvolupament, la regulació dels espais de la Xarxa Natura 2000 es regirà per la Llei 12/1985 d'espais naturals, el Pla d'espais d'interès natural (Decret 328/1992), i les directrius per a la gestió dels espais de la xarxa Natura 2000 aprovades per l'acord GOV/112/2006 concretament:

En les àrees amb presència d'habitats i/o espècies d'interès comunitari, no s'admetran instal·lacions ni usos que siguin incompatibles amb la seva conservació.

Es permetran noves edificacions sempre que vagin lligades a l'activitat agrícola, ramadera o forestal tradicional de la finca i amb l'informe favorable previ del DMAH

La construcció i rehabilitació de nous habitatges haurà de comptar amb informe favorable previ del DMAH per a la seva autorització.

- 9. Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua

Les prescripcions esmentades estan incorporades a la normativa del POUM de la següent manera als sòls urbans no consolidats residencials PAU-3 i PAU-4 de la següent manera

Article 83. Polígons d'actuació en Sol urbà

(...)

Altres

- c. *El polígon contribuirà proporcionalment a les despeses d'implantació de la instal·lació de depuració del municipi i haurà de preveure i executar al seu càrrec la depuració pròpia de les aigües residuals generades fins a l'entrada en funcionament d'aquesta instal·lació. L'actuació es concretarà a través d'un conveni entre les parts o de la figura administrativa oportuna d'acord amb l'establert al punt 6.4 del Programa de sanejament d'aigües residuals urbanes 2005, PSARU-2005, o de la normativa que el substitueixi.*

I al PAU industrial 2 (PAU ind-2):

(...)

- c. *En la zona industrial, les aigües pluvials es recolliran en una bassa de laminació i s'aprofitaran tan per a la neteja com per al reg. Les aigües residuals es tractaran en una depuradora de filtre biològic dimensionat al nombre de treballadors. L'aigua, un cop depurada s'incorporarà a la bassa de laminació, o bé desguassarà al Francolí a partir d'un rec existent.*

(...)

Les prescripcions esmentades estan incorporades a la normativa del POUM de la següent manera als sòls urbanitzables

Article 91

(...)

La xarxa de clavegueram serà separativa amb xarxa de recollida d'aigües pluvials i xarxa de recollida d'aigües residuals independents. Els edificis hauran de disposar de dipòsits per a la reutilització de les aigües pluvials amb una capacitat mínima de 100l/m² de coberta.

El sector contribuirà proporcionalment a les despeses d'implantació de la instal·lació de depuració del municipi i haurà de preveure i executar al seu càrrec la depuració pròpia de les aigües residuals generades fins a l'entrada en funcionament d'aquesta instal·lació. L'actuació es concretarà a través d'un conveni entre les parts o de la figura administrativa oportuna d'acord amb l'establert al punt 6.4 del Programa de sanejament d'aigües residuals urbanes 2005, PSARU-2005, o de la normativa que el substitueixi.

(...)

- 10. Direcció de Promoció de l'Habitatge

A partir d'aquest informe s'han actualitzat les dades parcialment, perquè no es disposa de dades més recents. Així mateix la resta de

prescripcions s'han incorporat de la següent manera:

Article 19 Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge

El sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, s'incorpora al patrimoni municipal de sòl i d'habitatge. Si els terrenys són d'ús residencial, el producte obtingut de l'alienació del sòl que no té la qualificació d'habitatge protegit passa a formar part del dipòsit municipal constituït a aquest efecte i s'ha de destinar obligatòriament a la finalitat especificada per l'article 160.5.b del DL 1/2010, mitjançant un règim de protecció pública, sens perjudici del que estableix l'article 56.5.c del DL 1/2010 per a les àrees residencials estratègiques i l'article 99.3 del DL 1/2010 per a les modificacions dels instruments de planejament urbanístic general que comportin l'establiment d'un percentatge de cessió de sòl amb aprofitament superior al 10%.

Article 78 Definició de zones

1. *Aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal estableix les següents zones:*
 - a. *Nucli antic (clau 1)*
 - b. *Cases agrupades (clau 5)*
 - c. *Cases aïllades (clau 6)*
 - d. *Industrial (clau 7)*
2. *Les zones que tinguin la qualificació total del sòl per a habitatge amb protecció pública tindran el subíndex HP.*
3. *En les subclaus amb el subíndex HP, pel que fa a la part de sostre destinat a habitatges amb protecció pública, no s'admetrà cap dels altres usos compatibles establerts a les respectives claus.*
4. *En els habitatges amb protecció pública, els terminis d'edificació no poden ser superiors a dos anys entre que la parcel·la obté la condició de solar i l'inici de les obres. El termini ha de ser d'un màxim de 3 anys per a llur finalització, a comptar des de la data d'atorgament de la llicència de les obres.*

- 11. Informe de OTAA de Tarragona

Per tal de satisfer les demandes d'aquest informe es presenta una versió corregida de l'ISA per a l'aprovació provisional que s'entrega conjuntament amb la present memòria Ambiental (veure ISA per a l'aprovació provisional). Tanmateix aquesta versió de l'ISA no conté les variacions degudes als diferents informes sorgits durant la fase d'informació pública, sinó que es ceneix a donar resposta als requeriments demandats per l'OTAA de Tarragona en l'informe emès el 10 de maig de 2011.

- 12. Informe de la Secretaria de Territori i Mobilitat

Les qüestions considerades s'integren de la següent manera:

- *En cas de mantenir el SUD-3, s'insta a transformar-lo en residencial o terciari*

Article 91: Sectors

(...)

f) SUD ind 3

(...)

iv Condicions d'ús: Industrial, només usos complementaris del de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària: magatzem, tallers de reparació d'automòbils, recreatiu, hotel, garatge, aparcament.

(...)

- *Per tal que el PAU-ind2 resulti admissible, cal que el Pla incorpori normativament les prescripcions que establí l'apartat 5.3 de l'informe urbanístic i territorial sobre l'avanç del Pla, emès l'octubre de 2010*

Respecta el PAU-ind2 s'incorpora el que establí l'Informe Urbanístic i Territorial mitjançant la figura d'un *conveni urbanístic* pel qual es cedeixen el 50 % de les naus a l'Ajuntament i es prefixen

Article 83: Polígons d'actuació en sòl urbà

d) PAU-ind2

vii) Altres

El PAU comporta el desenvolupament del model urbanístic de l'àmbit, es troba subjecte al deure de cessió d'aprofitament urbanístic. La cessió d'aprofitament de l'àmbit es materialitzarà amb la cessió de la nau situada a llevant, de 1753.46 m2 de sostre edificat, d'acord amb el contingut de l'acta de manifestacions atorgada davant notari amb data 14-05-2010 pels titulars de la propietat i altres drets on es comprometen i obliguen a cedir gratuïtament a favor de l'ajuntament aquest aprofitament

(...)

- 14. Informe de la Regió d'Emergències de Tarragona

Les qüestions considerades s'integren de la següent manera:

- *Cal donar compliment a la informació dels hidrants i basses per incendis.*

S'introdueix un nou plànol amb la localització dels hidrants i basses per a incendis, que és el **plànol I-11**

- *Revisat l'ISA, fa referència als riscos naturals, per tant manca un estudi de l'esmentat risc i elements vulnerables que es relacionarà amb el Pla d'Actuació Municipal.*

L'estudi del risc està realitzat en l'EIRG realitzat pel geòleg Ramon París i que conjuntament amb la resta de documents, també forma part del POUM

- *Manca regular les tanques de basses*

Les tanques son regulades a l'**article 96**. Tanques, en consonància amb el Pla Territorial.

- *Manca el plànol d'estructura del territori on constin els camins rurals i forestals de la xarxa bàsica.*

S'introdueix un nou plànol amb el traçat de l'estructura de camins, que és el **plànol I-10**

- 16. Informe de l'Institut Geològic de Catalunya

Per tal de satisfer la demanda de l'informe de l'IGC, conjuntament amb els documents que integren el POUM, s'ha realitzat un *Estudi d'Identificació dels Riscos Geològics*, a càrrec del geòleg Ramon París.

4.3.- Integració de les consideracions derivades de les al·legacions presentades durant el procediment d'informació pública

- **1. Jordi Cartanyà Miró**

Aquesta al·legació s'integra en el plànol d'Ordenació O-01, així com a la Normativa a l'article 113 Edificacions preexistents en sòl no urbanitzable. Actuacions no admeses en sòl no urbanitzable

4.4.- Canvis en l'ordenació soferts al llarg de la tramitació del POUM

El procés de tramitació del POUM ha motivat canvis en la qualificació del sòl respecta a la primera proposta inclosa en l'avanç de planejament. En aquest punt es repassaran les modificacions més significatives, en part motivades per replantejaments adoptats en el procés de participació pública i, en part, com a conseqüència dels informes de les administracions.

Sòl urbà. La delimitació vigent classifica 211567 m² de sòl urbà, tenint en compte la suma dels sòls urbans consolidats i els no consolidats

- En l'avanç de planejament es proposa una ordenació basada en la compactació dels sectors residencials, degut a la consolidació de les següents peces corresponents al planejament vigent: PE, UA-1, UA-1, UA-2 (o PAU-2), el PP3 i el PP5. Es segueixen mantenint com a sòls urbans no consolidats les antigues UA-3 i UA-4, que passen a denominar-se PAU-3 i Pau-4, respectivament.

Així mateix, el creixement del sòl urbà industrial especialitzat de la indústria del paper, que realitza l'empresa Gomà-Camps, permet la continuació de l'activitat al municipi, mitjançant l'actual planta, així com amb la creació de la peça PAU ind-1.

Tanmateix ja en aquesta fase de planejament es proposa la consolidació del sòl industrial destinat a la zona de gasolineres situat al sud del nucli urbà, a banda i banda de la carretera C-14, i la creació de dos peces de sòl urbà no consolidat industrial, el PAU ind-1 i el PAU-ind-2. El primer representa l'expansió de l'empresa paperera Gomà-Camps, per a la construcció d'un centre logístic. El segon, el PAU ind-2 es crea per tal de regularitzar unes naus existents, per què puguin albergar un ús industrial.

Per últim cal esmentar que es manté la zona d'equipaments situada al sud del nucli urbà que es situa entre la via del tren i l'antiga carretera C-240z.

En aquesta fase doncs, el sòl urbà,(entenent com a tal la suma del sòl urbà consolidat i el no consolidat), passa a ocupar una superfície de 260.045 m², respecte els 211.567 m². (veure plànol 2)

- En el document d'aprovació inicial, la gran variació respecte la fase de planejament anterior, es dona en la desqualificació dels equipaments situats al sud del nucli urbà. Així mateix, el còmput global dels sòls varia, degut a al canvi de categoria d'algunes de les peces. Així, la zona industrial especialitzada dedicada a l'empresa Gomà-camps, passa a ser el PAU-2, per tal de garantir la cessió de terrenys destinada a espais lliures o equipaments (tot i que es considera completament consolidat, ja que en l'actualitat està en ple funcionament). D'altra banda, el PAU ind-1 passa a formar part del sòl urbanitzable anomenant-se SUD ind-1a, i que correspon a l'antic PP-1 del planejament vigent ja aprovat.

Així, pel que fa al PAU-ind 2, es manté la seva existència, tot i que estigui separat del nucli urbà, per tal de regularitzar la situació de les naus existents, mitjançant conveni que amb l'ajuntament pel qual es cedeix el 50 % del sostre de les naus a aquests per a la construcció d'equipaments (concretament un CEIP) en el futur SUD-2, sempre i quan aquest cessió sigui a l'avançada, i es realitzi una completa integració paisatgística amb el riu i els conreus de l'entorn.

Per últim cal esmentar que es mantenen com a sòl urbà no consolidat les dues peces procedents de les antigues UA-3 i UA-4, anomenades ara PAU-3 i PAU-4, respectivament. (veure plànol 3)

- En el document d'aprovació provisional no es donen variacions respecte l'aprovació inicial, en quant a la superfície dels sòls urbans, excepte en la delimitació del nucli antic que el fa variar lleugerament de 15.4639 m² a 154475 m², i que suposa una diferència fina, en el conjunt dels sòls urbans (tan consolidats com no consolidats) de tan sols 164 m².

Així mateix, es recullen els canvis i modificacions sorgides durant la fase d'exposició pública per part de les administracions que insten a considerar l'aplicació d'algunes normatives referents sobretot als terrenys forestals, a les mesures de prevenció d'incendis i als espais naturals protegits. (veure plànol 4)

Sòl urbanitzable: La delimitació vigent classifica 75672 m² de sòl urbanitzable.

- En l'avanç de planejament es proposa com a sòls d'expansió tan industrial com urbana, que transformen el sòl no urbanitzable en urbanitzable les següents peces: SUS-2, SUD ind-1 i SUD inds-2. Així, respecte el planejament vigent es consideren urbanitzades el PP-1, el

PP-3 i el PP-5, i es desqualifica el PP-1. D'aquesta manera doncs, el sòl urbanitzable proposat en aquesta fase de planejament ocupa una superfície de 122866 m² (veure plànol 2)

- En la fase d'aprovació inicial s'augmenten les superfícies dels sòls urbanitzables, tal de satisfer les consideracions de l'Informe Urbanístic i territorial, així com altres informes emesos durant l'exposició pública. Així, el cas del SUD-2 amb 54034 m², es considera que augmentant la peça fins a la carretera s'eliminen ambients intersticials entra la peça urbanística i la C-14, augmentant la compacitat del nucli. El segon cas, el SUD 1-imxt amb 32109 m², representa una oportunitat sorgida en aquesta fase de planejament, en la que es permet dotar al municipi d'una superfície industrial dedicada a petits tallers, i la construcció de 32 habitatges, creant una peça discontinua on la dedicada a l'indústria amb 21441 m² es situarà a la banda oest de la C-14, i la zona residencial amb 10875 m² a la banda est d'aquesta.

Pel que fa als sòls industrials, durant aquesta fase es passa a considerar com a sòl urbanitzable tota la zona d'ampliació especialitzada de la indústria paperera Gomà-Camps mitjançant els polígons SUD ind-1a i SUD ind-1b. Es manté el SUD-ind 2 dedicat a magatzems i tallers petits, que han de donar servei extern a la indústria especialitzada. Així mateix, la zona industrial dedicada a les gasolineres passa a denominar-se SUD ind-3 per tal permetre una certa ampliació dedicada al pàrking de camions. Per últim, com s'ha dit en el paràgraf anterior es crea el SUD 1-mixt industrial per possibilitar la instal·lació de tallers completament desvinculats de la indústria paperera a la banda oest de la C-14.

En conjunt doncs el sòl urbanitzable en aquets fase de planejament ha comportat la qualificació de 205005 m² de sòl. (veure plànol 3)

- En la proposta per a l'aprovació provisional l'única variació respecte l'aprovació inicial, és l'eliminació del subsector SUD-1mixt industrial, i quedant igual la resta de dels sòls d'expansió. Així mateix, es recullen els canvis i modificacions sorgides durant la fase d'exposició pública per part de les administracions que insten a considerar l'aplicació d'algunes normatives referents sobretot als terrenys forestals, a les mesures de prevenció d'incendis i als espais naturals protegits.

Així doncs, les superfícies classificades com a sòl urbanitzable ocupen una extensió de 183.564 m². Per tant els sòls urbanitzables residencials tenen una extensió de 64.702 m² i els sòls urbanitzables industrials de 118862 m². (veure plànol 4)

Sòl no urbanitzable. La delimitació vigent classifica 12047990 m² dins del sòl no urbanitzable, que suposen el 97,97 % del total del TM de Vilaverd.

- En l'avanç del POUM es plantegen tres categories de sòl no urbanitzable seguint les directrius del Pla Territorial del Camp de

Tarragona. Aquestes són les següents *Sòl de Protecció Preventiva* amb 486722 m², *Sòl de Protecció Especial* amb 7270904 m² i el *Sòl de Protecció Especial-PEIN* amb 4157117 m². No obstant, cal tenir present que existeixen algunes peces que es desenvolupen dins del SPE, com és el SUD ind-2 i el PAU-ind2, i una zona d'equipaments al sud del nucli urbà. En aquest sentit també es legalitza una

Cal tenir present a més, que les diferents proteccions a infraestructures s'inclouen a efectes de càlcul superficial dins del SPE o bé del SPP. Entre aquestes hi ha la protecció de ferrocarril, la protecció de vialitat i la protecció hidrogràfica.

En global doncs el sòl no urbanitzable ocupa en aquesta fase, una superfície de 11914743 m² que representa un 96,87%, i que suposa una reducció del 1,06% del sòl no urbanitzable respecte el planejament vigent.

- En la fase d'aprovació inicial el sòl no urbanitzable representa tres categories seguint les directrius del Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona. Aquestes categories de són: *Sòl de Protecció Preventiva* amb 403438 m², *Sòl de Protecció Especial* amb 7371304 m² i *Sòl de Protecció Especial-PEIN* amb 349906 m². Així mateix es classifiquen també, les següents zones de protecció, que computen en el sòl no urbanitzable de la següent manera: SPE-SH amb 336465 m², PF amb 91309 m² i PX amb 214892 m²

Com a fet destacat cal tenir present que en aquesta fase es desqualifica la zona d'equipaments situada al sud del nucli urbà, que es situen el SUD 2 i el SUD-mixt en *Sòl de Protecció Especial*. No obstant es mantenen dins del *Sòl de Protecció Especial* el SUD ind 2, degut a la relació d'activitat industrial amb la zona d'ampliació de Gomà-Camps (malgrat que es projecta com a una zona industrial basada amb petits tallers i magatzems) i el PAU-ind 2, degut a un conveni amb el l'ajuntament pel qual es regularitzen les naus existents, a canvi de la cessió del 50% del sostre per tal de construir el un CEIP al SUD-2.

En conjunt doncs, el sòl no urbanitzable en aquesta fase de planejament ocupa una superfície de 11.885.301 m² que suposa una reducció del 1,35% del sòl no urbanitzable.

- En la fase d'aprovació provisional es produeixen algunes variacions de la superfície total del sòl no urbanitzable, degut a la desclassificació de l'antiga peça SUD-1 mixt industrial corresponent a la fase d'aprovació inicial, i degut a als canvis i modificacions sorgides durant la fase d'exposició pública per part de les administracions que insten a considerar l'aplicació d'algunes normatives referents sobretot als terrenys forestals, a les mesures de prevenció d'incendis i als espais naturals protegits i a zones de servitud, que fan que augmenti la extensió dels sòls no urbanitzables qualificats amb les següents claus: SPP, SPPE, PNP, PF, PX, T. D'altra banda, també es consideren les

qüestions respecte les franges de protecció de les vies, respecte els estudis de soroll i vibració de la C-14, etc.

En definitiva, totes peces d'expansió urbanística plantejades es situen en el Sòl de Protecció preventiva, que tal com estableix el Pla Territorial del camp de Tarragona, és la reserva de sòl no urbanitzable que es contempla per als creixements urbanístics. Tanmateix existeixen dues peces que es situen en Sòl de Protecció Especial, com és el cas del SUD ind-2 i el PAU ind-2:

- El primer es planteja com a part complementària de la zona d'expansió dedicada a la indústria paperera, permeten la instal·lació d'empreses independents, en petits tallers que donin servei en algun moment del procés productiu de Gomà-Camps.
- La segona peça es planteja per tal de regularitzar la preexistència d'unes naus, per tal d'acollir l'ús industrial, mitjançant un conveni davant de notari en el que es cedeixen el 50% de les naus a l'Ajuntament. Si bé des d'un punt de vista de compactació del nucli aquest emplaçament no resulta tant beneficiós com l'anterior, la seva localització es justifica, de forma excepcional, per un interès general del municipi basat en la cessió esmentada, que es realitzarà de forma avançada en els terrenys de d'equipaments del PP-2 per construir-hi el CEIP. Tanmateix es realitzarà una integració paisatgística completa amb el riu i els conreus de l'entorn.

Per últim cal esmentar la presència d'una peça que correspon a una indústria preexistent situada en sòl no urbanitzable situada al sud del PAU-ind2, que es classifica en règim de disconformitat, que no comptabilitza com a nova superfície de creixement, perquè és preexistent i perquè està situada en sòl no urbanitzable.

Globalment doncs el sòl no urbanitzable passa a tenir 109.906.906 m² que representa el 96,8% del total del TM de Vilaverd, i que representa un increment d'aquest del 0,18 % respecte el sòl no urbanitzable quantificat per a l'aprovació inicial (veure plànol 5)

Aquests canvis es troben resumits en la taula que es presenta a la pàgina següent:

	Planejament vigent		Avanç de planejament			Aprovació inicial	Aprovació provisional	
Àmbit	Categories de sòl	(m2)	Categories de sòl	(m2)	Categories de sòl	(m2)	(m2)	
SUC		173.890	SUC residencial	145.625	Total Nucli	140.392	140.228	
			SU industrial gasolinera	3.234	Serveis tècnics	11.013	11.013	
			SU industrial especialitzat	40.713	Altres activitats	3.234	3.234	
			SU equipaments	12.709				
			SU ST	11.013				
	Total SUC	173.890	TOAL	213.294	Total SUC	154.639	154475	
SUNC	antic PE	1.992						
	antiga UA-1	7.986						
	antiga UA-2	24.765						
	antiga UA-3	2.934	PAU-3 (antiga UA-3)	2.934	PAU-3	2.934	2.934	
	antiga UA-4		PAU-4 (antiga UA-4)	751	PAU-4	751	751	
		0	PAU-ind 1	35.776	PAU ind-2	7.290	7.290	
		0	PAU-ind 2	7.290	Total SUNC	10.975	10.975	
	Total SUNC	37.677	Total SUNC	46.751	PAU-2	24.742	24.742	
					Índústria	16.991	16.991	
					àrea especialitzada	41734	41.734	
TOTAL SU	211.567	Total SU	260.045	total SU	207.348	207.148		
SUD	SUD-ind 1	0			SUD-PP-1 mixt	32.109	SUD 1	10.668
	SUD-ind 2	0	SUD 2-res	44.711	SUD-2 resid	54.034		54.034
	PP-1	13.729	SUD-ind 1	63.540	SUD ind 1a	35.776		35.776
	PP-2	40.492	SUD-ind 2	14.615	SUD ind 1b	63.540		63.540
	PP-3	11.922			SUD ind-2	14.615		14.615
	PP-5	9.529			SUD ind-3	4.931		4.931
					Total SUD			
	PP-6	0			residencial	64.702		64.702
					Total SUD industrial	140.303		118.862
	Total SUD	75.672	TOTAL SUD	122.866	Total SUD	205.005		183.564
SNU	SEP 1	3.469.470	SPP	486.722	SPP	403.438		439.172
	SPNP	1.303.390	SPE	7.270.904	SPE	7.371.304		7.468.919
	SR	6.481.810	SPE-PEIN	4.157.117	SPE-PEIN	3.449.906		3.449.906

Planejament vigent			Avanç de planejament			Aprovació inicial	Aprovació provisional
Àmbit	Categories de sòl	(m2)	Categories de sòl	(m2)	Categories de sòl	(m2)	(m2)
	PV	561.640	protecció hidrogràfica (inclòs al SPE)	0	SPE-PNP	17.873	21.273
	PH	104.520	protecció de ferrocarril (inclòs SPE i SPP)	0	SPE-SH	336.465	336.595
	PF	127.050	protecció de vialitat (inclòs SPE i SPP)	0	PF	91.309	58.813
	ST	110			PX	214.892	131.641
					T		587
	Total SNU	12.047.990	Total SNU	11.914.743	Total SNU	11.885.301	11.906.906
Total TM		12.297.654	12.297.654		12.297.654		12.297.654

Durant tot el procés de tramitació del POUM de Vilaverd el creixement demogràfic proposat ha anat evolucionant amb les diferents fases.

Durant l'avanç de planejament, es planteja la creació de 18 habitatges en sòl urbà no consolidat i 134 habitatges en sòl urbanitzable. Així en global el creixement plantejat és de 152 habitatges que suposa l'augment de 456 habitants.

Durant la fase de l'aprovació inicial es planteja la creació de 18 habitatges en sòl urbà no consolidat, i 194 habitatges en el sòl urbanitzable, que comportarien un creixement demogràfic de 54 i 582 habitants respectivament, i un creixement global de 636 habitants.

Durant la fase d'aprovació provisional després d'observar els diferents requeriments de les administracions, el creixement que es planteja és el mateix que per al proposat en l'aprovació inicial, tant pel que fa al nombre d'habitatges com pel que fa al nombre de d'habitants. Tanmateix els 32 habitatges del SUD-1 estan condicionats al desenvolupament del SUD-2

La dimensió dels canvis proposats en l'ordenació, al llarg de tot el tràmit, evidencia que el planejament aposta per uns creixements moderats, mantenint unes densitats edificatòries, mitjanes, que són les habituals en aquests paratges. No obstant el desplegament del Pla està previst seguint una seqüència lògica, en la que primer s'edificaran els polígons del sòl urbà no consolidat, un cop esgotat aquest sòl s'edificaran els sòls urbanitzables descrits. Tanmateix, cal recordar que existeix una excepció a aquest aspecte degut al conveni efectuat per a la creació del PAU-ind 2 pel qual es farà una cessió avançada per tal de crear el CEIP en el SUD-2, i també cal tenir en compte que el SUD-1 residencial queda supeditat al desenvolupament del SUD-2.

Pel que fa als habitatges protegits el POUM preveu la reserva del 30% del sostre residencial de nova implantació per a la construcció d'habitatge de protecció pública, del qual un 20% s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial i un 10% a habitatges amb protecció oficial de preu concertat. Que es concreta amb la creació de 61 habitatges de protecció oficial de règim general i especial, i 30 habitatges de preu concertat en sòl urbanitzable. Ambdues tipologies d'habitatges es localitzaran al SUD 1 (10 de HPG i 5 de concertats) i al SUD 2 residencial (51 d'HPG i 25 de concertats)

Pel que fa als espais lliures públics el planejament vigent mostra una proporció de zones verdes suficients amb el planejament actual, , si prenem com a referència els llindars que estableixen la llei d'urbanisme (DL 1/2010) i el reglament que la desenvolupa (D 305/2006), és a dir, un 10% de la superfície urbanitzada, amb un mínim de 20 m² de zona verda per cada 100 m² de sostre residencial. Les diferents propostes presentades al llarg de la tramitació aconseguixen mantenir una proporció per sobre dels estàndards d'espais lliures, marcats per la llei. En aquest sentit, s'observa que en la previsió d'espais lliures per a la proposta per l'aprovació provisional es superen amb escreix els mínims exigits per les normatives urbanístiques, ja que en total es preveuen 42945 m² d'espais lliures, mentre que el mínim exigible és de 23996

m², que suposa un increment de 18949 m² respecte els estàndards urbanístics esmentats.

4.5.- Resum de les línies mestres del POUM de Vilaverd

A mode de resum final, els canvis respecte al planejament vigent en la versió actual del POUM de Vilaverd impliquen, com a línies principals:

- L'expansió de l'àmbit urbà respecte el planejament fa que la superfície del nucli passi dels 287.239 m² del planejament vigent fins als 390.912 m² del POUM proposats en l'aprovació provisional. En essència, aquest creixement resulta de l'expansió de les zones residencials que una major compactació del nucli urbà, millorant la comunicació entre diferents zones actualment deslligades del nucli urbà. Així mateix permet el creixement i l'assentament de la indústria Gomà-Camps consolidant la indústria paperera a Vilaverd, a la vegada que es diversifica les activitats amb la creació d'una altra peça industrial.
- Es genera una zona industrial especialitzada de la indústria paperera Gomà-Camps, d'interès municipal, i territorial. Així mateix es permet la diversificació d'activitats amb la creació d'una peça SUD ind-2 de les quals es preveu que a la primera s'hi localitzin empreses externes que donin servei a l'empresa paperera, així com d'altres empreses alienes a la indústria paperera.
- Es regula i s'amplia la zona de gasolineres actual, situada al sud del nucli
- Es desqualifica una zona d'equipaments deslligada situada al sud del nucli urbà, i deslligada d'aquest.
- La creació en sòl urbà no consolidat (18 habitatges) i en sòl urbanitzable delimitat (194 habitatges) de 212 nous habitatges, dels quals 89 són de protecció oficial.
- Es preveu un increment demogràfic, de 636 habitants, que s'afegeix als 503 habitants, recomptats en el padró de 2009 (en cas que es compleixin totes les previsions), significa un augment del 126,44%, és a dir, una mica més del doble d'habitants.
- Es realitza una classificació dels sòls urbans i urbanitzables, en funció de la seva tipologia i usos previstos
- S'efectua una zonificació del sòl no urbanitzable per a la protecció d'àrees amb un interès de preservació del territori específic com és el cas de la part de l'EIN de Muntanyes de Prades inclòs al TM de Vilaverd, i el riu Francolí. Així mateix, la major part de la resta del sòl no urbanitzable es classifica com a Sòl de Protecció Especial, excepte una petita part del terme que es categoritza com a Sòl de Protecció Preventiva. En conjunt, el sòl no urbanitzable disminueix un 1,17% respecte el planejament vigent, i passa a ocupar 11.906.742 m² del TM
- Es redacten unes normes urbanístiques que defineixen els mecanismes d'actuació urbanística, els usos permesos a cada zona i

les condicions d'edificació als sòls residencials i industrials, que alhora incorporen tot un seguit de normes de caràcter sectorial que intervenen en el conjunt del terme de Vilaverd

5. PREVISIÓ DELS IMPACTES SIGNIFICATIUS DE L'APLICACIÓ DEL POUM DE VILAVERD

L'Informe de Sostenibilitat Ambiental analitza, en el punt 5 de l'ISA, *en la seva versió per a l'aprovació provisional*, els principals impactes previsibles del POUM de Vilaverd sobre els vectors del medi. Tanmateix aquest no té en compte les variacions en els límits del sòl no urbanitzable degut a que aquest tan sols dóna compliment a l'informe de 10 de maig de 2011 emès per l'OTAA.

5.1.- Efectes sobre el model territorial i ocupació del sòl

El nou planejament comporta l'increment de l'ocupació del sòl 14,1352 ha, respecte del planejament vigent, ja que es passa de 24,956 ha a planificació vigent (17,389 ha de sòl urbà + 7,567 ha de sòl urbanitzable) a 39,0912 ha (20,7348 ha de sòl urbà + 18,564 ha de sòl urbanitzable). No obstant, el creixement està dissenyat per reblir els espais intersticials de manera que millora la connectivitat de zones que del nucli antic que estaven aïllades, compactant així, el conjunt dels sòls urbans

En aquest sentit aquest creixement comportarà un augment de la mobilitat generada 5796 viatges/dia, dels quals 193 viatges/dia es realitzaran en SUNC i la resta, 5159 viatges/dia en els sòls urbanitzables. L'estudi de Mobilitat generada fa esment de la importància del creixement planejat per superar l'actual esquema lineal de creixement alineat a la línia de ferrocarril:

- Pel que fa a la xarxa de vianants, té prioritat sobre la resta de modes de transport, i ha de garantir un espai mínim lliure sense obstacles per a vianants, millorar la seguretat viària reduint el risc d'accidents de vianants, donar prioritat als sectors d'edat més febles i amb major risc de patir un accident (nens, gent gran, persones amb disminucions físiques o psíquiques, etc), aconseguir un espai públic sense barreres arquitectòniques o urbanístiques, etc. Es proposa la potenciació del camí perimetral dels sectors industrials de l'empresa paperera com a itinerari de vianants i bicicletes per a l'accés als establiments i com a recorregut proper al riu per a usos de lleure.
- Pel que fa al transport públic no es preveu la necessitat d'augmentar-lo degut a la localització dels creixements dissenyats en continuïtat amb la trama urbana
- El nombre d'habitants del poble i la baixa densitat de circulació fan que no sigui necessària la segregació o l'establiment de vials especials per a bicicletes. Es planteja però la utilització del vial perimetral com a vial prioritari per a una de les possibles xarxes vianants i bicicletes.

Pel que fa al SNU, aquest passarà de tenir 1204,809 a tenir-ne 1190,6742 ha, que suposa una disminució del 1,17%. Pràcticament la totalitat de l'expansió urbana es localitza en Sòl de Protecció Preventiva, **tret del SUD**

ind2 i el PAU ind-2. Malgrat que aquests terrenys es troben en Sòl de Protecció Especial es considera que:

- **la seva localització és adient, ja que es tracta de terrenys intersticials situats entre la via del tren i els terrenys destinats a l'expansió de l'àrea industrial especialitzada de Gomà-Camps.** A més cal tenir en compte que les indústries que s'hi localitzaran seran tallers independents de la indústria paperera, tot i que es preveu que li donin servei en algun moment del procés productiu, i per tant la seva proximitat reduirà altres impactes que es podrien derivar de l'activitat industrial, fonamentalment el transport de materials.
- D'altra banda es regularitzen unes naus industrials, propietat de Promociones COPABO s.l, situades al sud del nucli urbà (**PAU-ind2**), mitjançant conveni davant de notari en el que es cedeixen el 50% de les naus a l'Ajuntament. Si bé des d'un punt de vista de compactació del nucli aquest emplaçament no resulta tant beneficiós com l'anterior, **la seva localització es justifica, de forma excepcional, per un interès general del municipi basat en la cessió esmentada, que es realitzarà de forma avançada en els terrenys de d'equipaments del PP-2 per construir-hi el CEIP.** (veure punt 6.1 Coherència del POUM de Vilaverd amb els objectius de protecció del medi ambient, apartat 6.1.1)

El SUD-1 mixt industrial, que es localitzava a l'oest de la carretera C-14 **es desclassifica** com a conseqüència de l'Informe de la Secretaria de Territori i Mobilitat, quedant únicament en aquesta banda de la carretera C-14 la peça de sistemes tècnics, que es situa en sòl de protecció preventiva

Pel que fa al SUD-2 residencial, ha augmentat la seva superfície, com a conseqüència de les consideracions de l'Informe Urbanístic i Territorial emès per la Secretaria per a la Planificació Territorial en data de 18 d'octubre de 2010, que insta a eliminar els espais residuals situats entre aquesta peça i la carretera C-14. Així, d'aquesta manera s'augmenta la compacitat del nucli urbà, optimitzant l'ocupació del sòl.

El POUM incorpora els espais assenyalats com a equipaments al planejament anterior. No disminueixen doncs les superfícies dels àmbits destinats a equipaments docents i esportius en relació al planejament anterior al present POUM. La superfície actual d'equipaments esportius supera amb escreix l'estàndard recomanat al Pla Director d'Instal·lacions i Equipaments Esportius de Catalunya (PIEC) de 4.5m²/habitant, necessaris per a la construcció de les instal·lacions de la xarxa bàsica. Aquesta superfície de sòl destinada a equipaments esportius resulta doncs suficient per a les necessitats del municipi.

En conjunt es considera que l'expansió urbana tan industrial com residencial possibilita l'increment de serveis i equipaments i la millora de la connectivitat i estableix el municipi de Vilaverd com un centre logístic de la indústria paperera, convertint-se en un pol atractor en l'àmbit supramunicipal. **Per tant, ateses les diagnosis realitzades, en les diferents consideracions**

que s'inclouen dins del model territorial global, l'impacte generat per l'aplicació del POUM de Vilaverd sobre el model territorial i l'ocupació, és moderat.

5.2.- Efectes sobre el medi hidrològic

5.2.1.-Efectes sobre els recursos hídrics

El POUM de Vilaverd planteja un horitzó en el que la població del municipi es duplicarà, atenent als creixements residencials que es preveuen.

Tenint en compte que el municipi de Vilaverd és autosuficient en quant als recursos hídrics, i donades les perspectives de creixement del POUM, es considera que el creixement proposat (tan residencial, com industrial) genera un impacte compatible sobre els recursos hídrics.

5.2.2.-Efectes sobre la qualitat del medi hidrològic

A Vilaverd no hi ha depuradora però l'Agència Catalana de l'Aigua, ACA, la té prevista o programada. En aquest cas el Programa de sanejament d'aigües residuals urbanes 2005, PSARU-2005, en el punt 6.4 determina que per als nous creixements residencials s'haurà d'avaluar la conveniència de realitzar l'execució de l'infraestructura conjuntament entre la urbanització privada i l'Agència.

Es considera per tant que l'impacte sobre la qualitat de l'aigua és, fins que no es realitzin les obres de les infraestructures de la depuradora oportunes, sever.

5.2.3.-Efectes sobre la inundabilitat

Tenint en compte els creixements previstos, al POUM de Vilaverd, i havent estudiat la inundabilitat del barranc de la Braella i del riu Francolí, es considera que l'impacte resultant és compatible.

Així doncs, l'impacte global del POUM en el medi hidrològic es considera moderat, tenint en compte la deficiència del sanejament municipal actual.

5.3.- Efectes sobre el medi atmosfèric

El creixement poblacional que preveu el POUM, implicarà de ben segur un increment de les emissions a l'atmosfera. Probablement, la qualitat del medi atmosfèric es veurà més influenciada pel tipus de creixement industrial que

experimenti el municipi. En el punt 4.3.3 es relacionen algunes mesures per a la protecció del medi atmosfèric.

Respecte al soroll i a la contaminació lumínica del medi nocturn, la normativa del POUM incorpora una bateria de mesures que compleixen amb allò que estableix la legislació vigent recentment establerta en aquesta matèria.

En base a aquests raonaments, es considera que els efectes del POUM sobre el medi atmosfèric són moderats.

5.4.- Efectes sobre la producció de residus

El creixement de la població de Vilaverd, comporta l'augment de la generació de residus urbans. Es pretén que aquest augment només es produeixi en nombres absoluts, i que en conseqüència les mitjanes de producció de residus es puguin anar reduint. A tal efecte s'han plantejat mesures per a la correcta gestió d'aquests residus.

Cal tenir en compte també, la generació de residus de la construcció que es produiran durant la fase d'obres d'aplicació del POUM. No obstant, existeixen normatives municipals i mesures per tal de minimitzar aquests efectes.

Es considera, per tant, que l'efecte global del POUM de Vilaverd del sobre la generació de residus produirà un impacte compatible-moderat.

5.5.- Efectes sobre els Sistemes Naturals

Els efectes més severs sobre els sistemes naturals es produiran en aquelles zones destinades al creixement urbà, on les cobertes del sòl - ocupades sobretot per conreus- se substituiran de forma completa i pràcticament irreversible. Fora d'aquestes àrees, el POUM estableix diverses tipologies en el sòl no urbanitzable amb la normativa per a la protecció que més els escau. Com ja s'ha explicat a l'apartat 4.1.1 *Classificació del sòl*.

Així mateix el POUM preserva els sistemes naturals continguts a l'EIN de *Muntanyes de Prades* i de la zona a l'entorn del riu Francolí, i a més es classifica la major part del sòl no urbanitzable dins del Sòl de Protecció Especial. En aquest sentit el POUM integra tota la normativa associada a la Xarxa Natura 2000, que insta a protegir diferents hàbitats i espècies considerades dins dels objectius de gestió. Cal tenir en compte, a més que la

zona de protecció màxima que s'assenyala per a Vilaverd (SPE-Xarxa Natura2000) queda allunyada del nucli urbà, i que entre mig hi ha una zona tampó de sòl no urbanitzable que es categoritza com a Sòl de Protecció Especial, i una altra com a Sòl de Protecció Preventiva, per la qual cosa es considera que tant les àrees urbanes residencials i industrials actuals, com les plantejades en el POUM no causaran afectacions als espais protegits.

Pel que fa als hàbitats d'interès comunitari (HIC) situats a l'exterior dels límits de l'EIN de Muntanyes de Prades no es veuran afectats per l'increment de superfície urbanitzada, perquè les noves zones d'expansió urbanística i industrial no es realitzen en plantegen sobre aquests. Així mateix, la seva preservació possibilita la connectivitat entre els dos marges del riu Francolí, (en l'àmbit municipal) i entre diferents espais protegits (en l'àmbit supramunicipal).

Aquest informe valora l'efecte global del POUM de Vilaverd sobre el medi natural com a compatible.

5.6.- Efectes sobre el Paisatge

El principal efecte del POUM sobre el paisatge serà produït pel creixement del nucli urbà, sobretot pel que fa al desenvolupament de la nau logística de la indústria paperera Gomà-Camps. No obstant degut a la gran compacitat d'aquest, la resta de municipi no es veurà afectat per aquesta transformació. La valoració d'aquesta transformació paisatgística per part de la població local i els visitants dependrà, en gran mesura de en quines condicions i a quina velocitat es produeixin aquests canvis. Així mateix la localització dels diferents elements i els acabats es realitzaran tenint en compte allò que estableixen les normatives vectorials vigents. No obstant el desenvolupament dels sectors industrials, tot i l'aplicació de mesures preventives i correctores, serà apreciable des de la via de pas més important de la zona com és la carretera C-14.

Pel que fa al risc d'incendi, cal tenir present els episodis ocorreguts i el seu abast, tot i que en l'actualitat des de fa uns anys no se n'hagin produït. En tot cas s'ha de reconèixer que el risc als vessants de les Muntanyes de Prades és alt, i fins i tot molt alt, si s'observen els diferents models de combustibilitat i inflamabilitat editats pel *CREAF*, que conjuntament dictaminen el risc bàsic d'incendis forestals. En aquest sentit, doncs, amb l'aplicació de les mesures definides en la normativa sectorial es pot prevenir i minimitzar aquest risc.

Aquest informe valora l'efecte global del POUM de Vilaverd sobre el paisatge com a moderat.

6. DETERMINACIONS AMBIENTALS FINALS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL I MESURES DE SEGUIMENT

6.1.- Conclusions de l'avaluació ambiental

Després de tots els aspectes analitzats en aquest document, es conclou que entre els vectors ambientals que es veuran més afectats pel POUM de Vilaverd són els relatius a l'ocupació del sòl, al cicle de l'aigua pel que fa al sanejament (mentre no s'executi l'EDAR prevista) a l'atmosfera i a la generació de residus. No obstant aquesta afectació no es preveu que sigui d'una gran magnitud, excepte el cas del sanejament mentre no es realitzi un correcte procés de regeneració de les aigües residuals.

La resta de vectors ambientals no es veuran substancialment afectats pel POUM i, en molts casos aquest document de planificació tindrà efectes positius sobre ells. Tanmateix caldrà realitzar una correcta integració de les naus del PAU ind-2 objectes de la regularització mitjançant el conveni urbanístic, d'altra banda sinó l'efecte sobre el paisatge serà molt notori.

En síntesi, el POUM proposat pretén la compatibilitat del creixement previst, amb el manteniment de la qualitat ambiental i l'atractiu residencial i industrial del municipi, basant-se en la consolidació com a pol logístic de la indústria paperera, permeten, alhora, la diversificació industrial-comercial del municipi de rellevància local i regional.

Es considera, que l'efecte global del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilaverd, té un impacte moderat sobre els factors ambientals. Tanmateix, en conjunt, preserva i protegeix els elements ambientalment rellevants del municipi, compleix amb els objectius i criteris ambientals establerts en la legislació i que és coherent amb els principis i directrius establerts pel text refós de la Llei d'Urbanisme referents a la sostenibilitat del model de creixement, així com amb les normatives d'àmbit superior. **D'altra banda amb l'aplicació de les mesures correctores proposades, l'impacte generat per l'aplicació del POUM s'assimila a un impacte compatible-moderat.**

6.2.- Mesures de seguiment i supervisió ambiental

L'ISA integra, en el capítol 6, un conjunt de mesures de seguiment i supervisió per tal d'avaluar l'efectivitat de les mesures ambientals es realitzaran amb la periodicitat que determini finalment les actualitzacions de l'Agenda. Així, per a que les determinacions del POUM siguin efectives, en especial en allò que es refereix a la protecció del medi ambient i a la sostenibilitat, cal fer un seguiment mitjançant indicadors mitjançant els quals pugui mesurar, de forma objectiva, l'evolució dels objectius ambientals que es proposen.

Aquests indicadors es poden agrupar en 5 grups:

- Territori i usos del sòl

- Gestió dels recursos
- Gestió dels residus
- Mobilitat
- Qualitat de vida

Grup	Indicadors	Temporalitat
Territori i usos del sòl	Sobreconstrucció d'habitatges: proporció d'habitatges construïts respecte al nombre d'habitatges buits.	Bianual
	Grau d'urbanització del sòl: quocient entre la suma de les superfícies de sòl urbà, urbanitzable i ocupat per sistemes i la població.	Bianual
	Ocupació urbana del territori: quocient entre la suma de les superfícies de sòl urbà, urbanitzable i ocupat per sistemes i la superfície del municipi.	Bianual
Gestió dels recursos	Abastament d'aigua municipal: volum d'aigua abastada per habitant. (l/pers dia)	Mensual
	Consum d'aigua municipal per sectors (domèstic, industrial i d'equipaments) (l/d)	Trimestral
	Població connectada a la depuradora: percentatge de la població connectat a l'EDAR municipal (m3/d)	Anual
	Índex de consum energètic, diferenciant els tipus de fonts energètiques disponibles. (KW)	Mensual
Gestió dels residus	Producció de residus municipals per habitant i dia. (Kg/hab dia)	Mensual
	Índex de triatge dels residus: quocient entre els residus recollits de forma selectiva respecte del total de residus. (%)	Trimestral
Mobilitat	Mobilitat local en funció de les distàncies i els mitjans utilitzats (%)	Anual
	Mobilitat en vehicle privat relatiu al nombre diari total de transports (%)	Anual
Qualitat de vida	Contaminació sonora: percentatge de la població exposada a sorolls considerats perjudicials (Leq diürn > 70dBA o bé Leq nocturn > 60 dBA).	Anual
	Satisfacció de la població: índex de satisfacció de la població amb diversos aspectes del municipi.	Anual

7. EQUIP REDACTOR

Aquesta memòria ambiental ha estat elaborada per:

AGRO-3, Enginyeria del Medi Rural

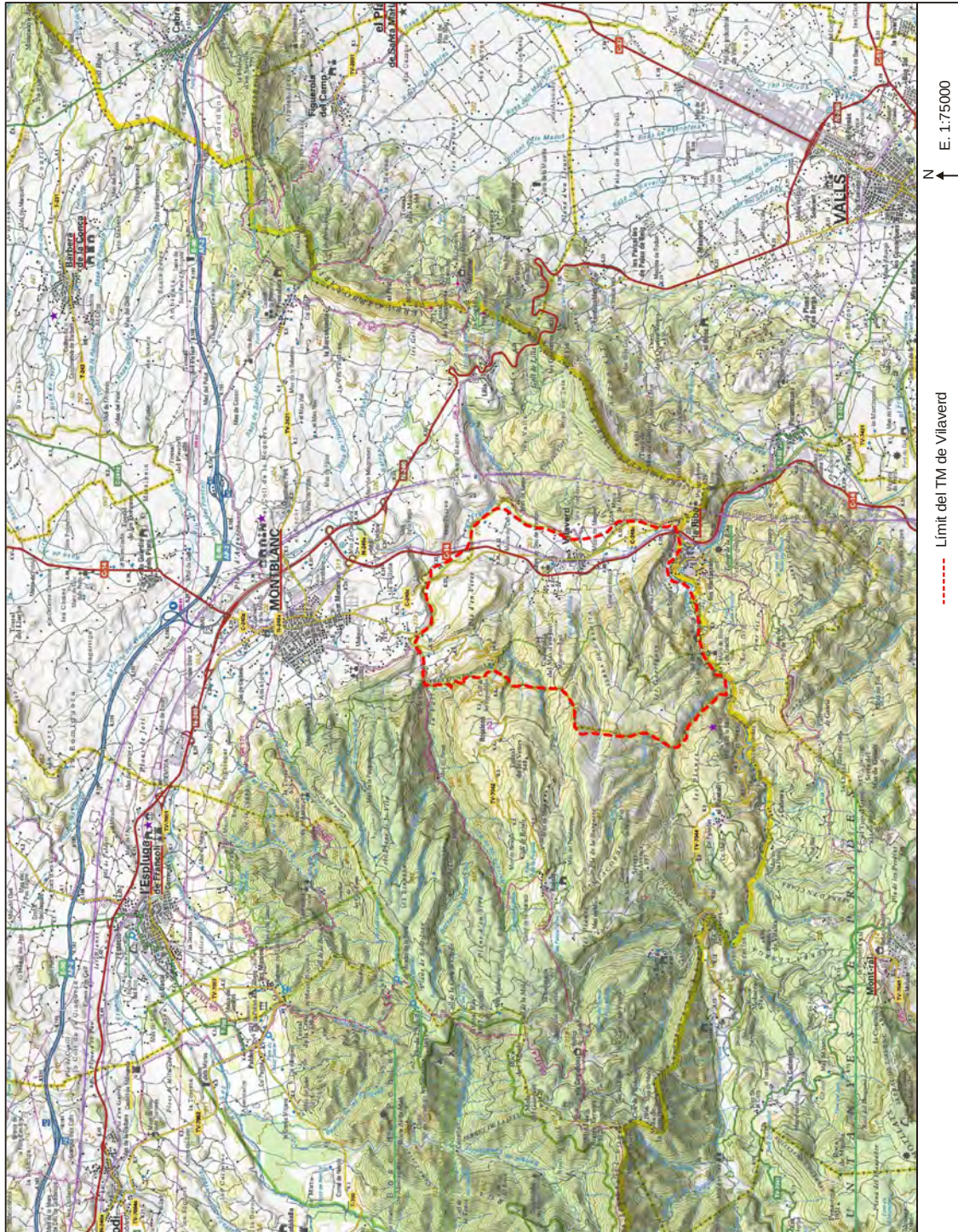
- Pau Gallés i Clarà, Ambientòleg
- Francesc Primé i Vidiella, enginyer agrònom

Reus, novembre de 2011

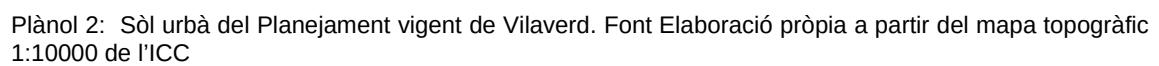
Pau Gallés i Clarà
Ambientòleg

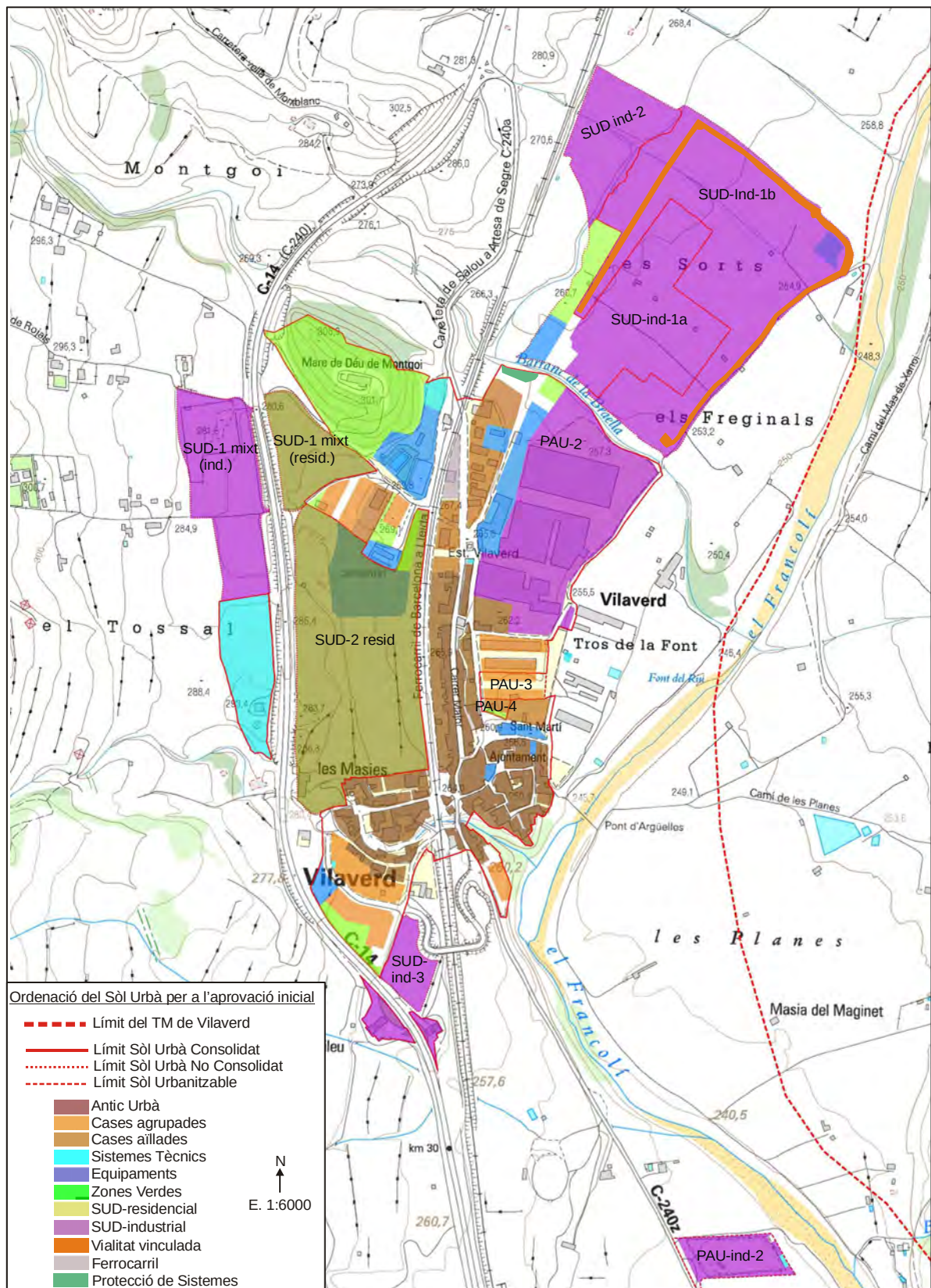
Francesc Primé i Vidiella
Enginyer Agrònom
Col·legiat núm. 595

8. PLÀNOLS

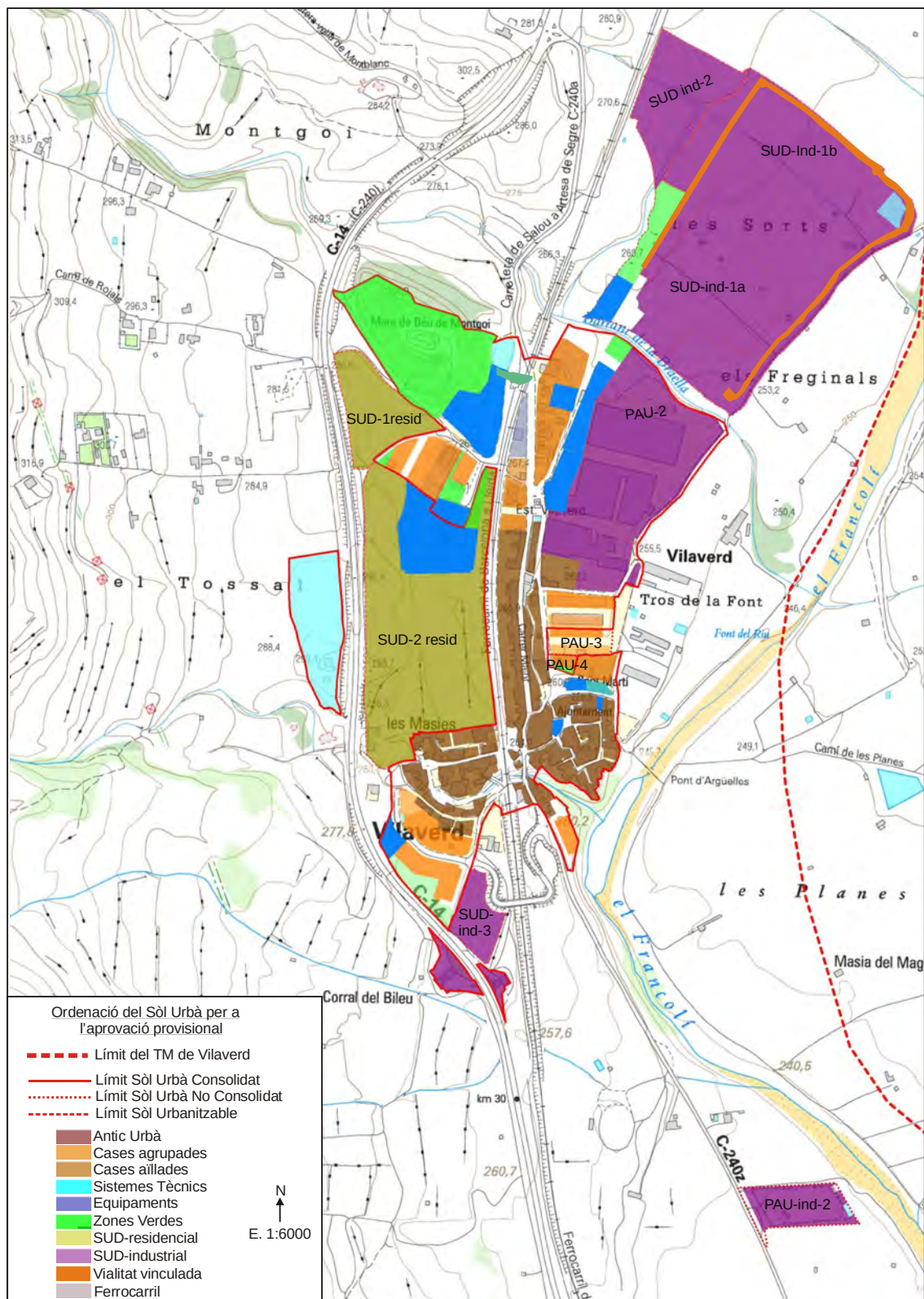


Plànol 1: Situació del TM de Vilaverd. Font: Elaboració pròpia a partir de del mapa topogràfic 1:50000 de l'ICC

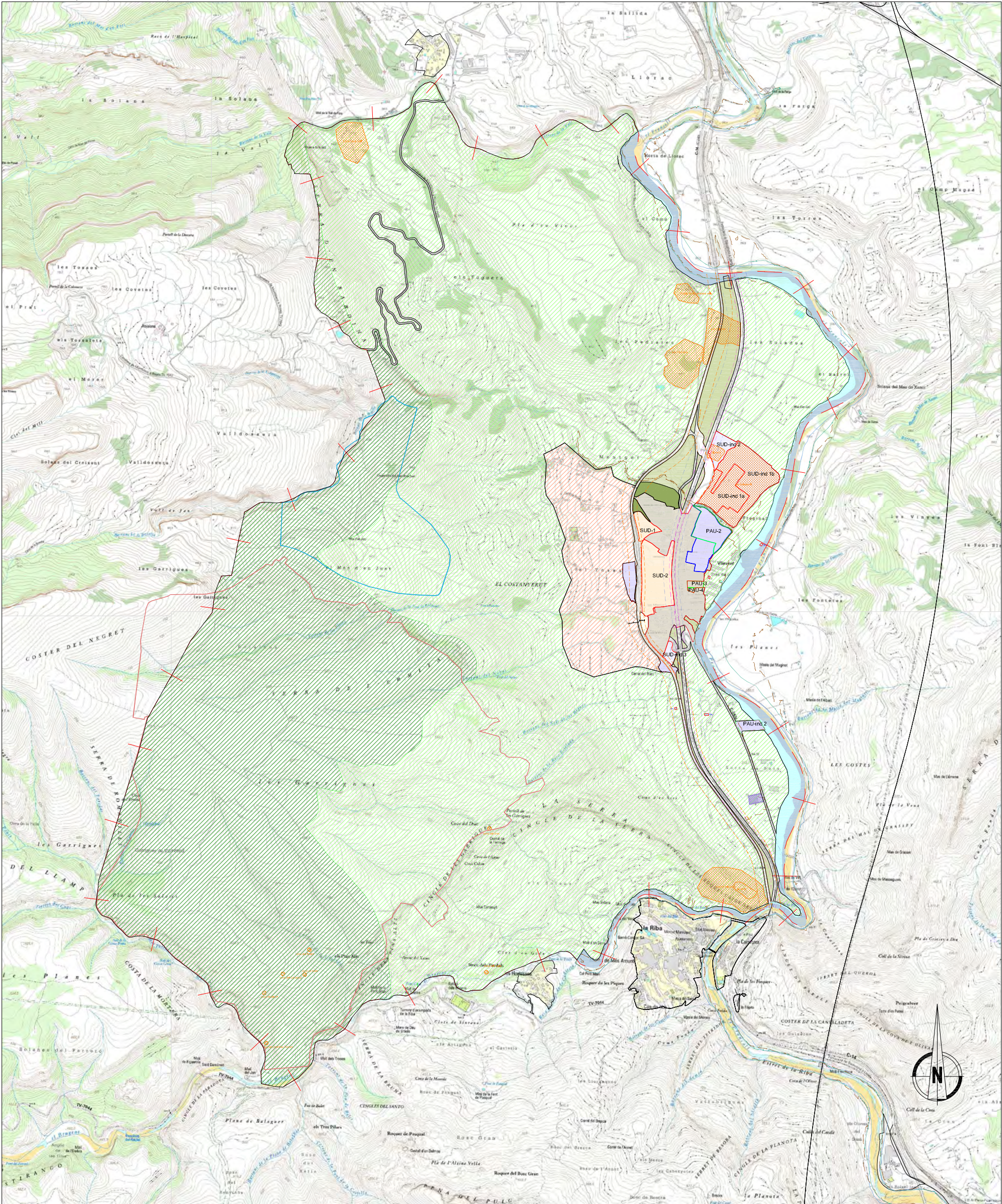




Mapa 3: Ordenació del sòl urbà per a l'aprovació inicial. Font: Elaboració pròpia a partir del mapa topogràfic de l'ICC 1.10000 i de les bases en format Miramon del DMAH



Plànol 4: Proposta de Sòl urbà de per a l'Aprovació Provisional del POUM de Vilaverd. Font Elaboració pròpia a partir del mapa topogràfic 1:10000 de l'ICC. Font Elaboració pròpia a partir del mapa topogràfic 1:10000 de l'ICC



SÒL URBÀ

- LÍMIT SÒL URBÀ CONSOLIDAT
- LÍMIT SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
- LÍMIT ÀREA ESPECIALITZADA
- LÍMIT SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT (ÀREA ESP.)
- - - LÍMIT SÒL URBANITZABLE
- + - + - LÍMIT MUNICIPAL

- Nucll Residencial
- Zona Industrial
- SUD Residencial
- SUD Industrial

SÒL NO URBANITZABLE

- FERROCARRIL
- ZONA DE DOMINI PÚBLIC
- SUC 5m des de l'arista exterior de l'explanació
- SUD-SNU 8m des de l'arista exterior de l'explanació
- LÍNIA LÍMIT DEDIFICACIÓ
- SUC 8m des de l'arista exterior de la plataforma
- SUD 20m des de l'arista exterior de la plataforma
- SNU 50m des de l'arista exterior de la plataforma
- ZONA DE PROTECCIÓ
- SUC 25m des de l'arista exterior de l'explanació
- SUD 50m des de l'arista exterior de l'explanació
- SNU 70m des de l'arista exterior de l'explanació
- CARRETERES
- ZONA DE DOMINI PÚBLIC
- 3m des de l'arista exterior de l'explanació
- LÍNIA LÍMIT DEDIFICACIÓ
- 25m des de la línia blanca (marge dret PK 30+220 i 31+040)
- 50m des de la línia blanca (resta)
- Forest d'utilitat pública o consorciada (en SPE i SPE-P/EIN):
- Mas den Just
- Garrigues de Vilaverd

SÒL no urbanitzable

- SPP
- SPE
- SPE-P/EIN
- SPE-PNP
- SPE-SH
- F, PF
- X, PX
- T
- Indústria preexistent en SNU (règim de disconformitat)
- INUNDABILITAT:
- Límit d'inundació per al període de retorn de 10 anys
- ZONA FLUVIAL (ZF)
- Límit d'inundació per al període de retorn de 100 anys
- SISTEMA HIDRÍC (SH) Q100
- Límit d'inundació per al període de retorn de 500 anys
- ZONA INUNDABLE (ZI) Q500
- Jaciment arqueològic